

## 2 Slaapkamer Appartement Te koop in Los Alcazares

349.000€



Luxe nieuwbouw villa met 3 slaapkamers en privézwembad: Villa 12 Camila – Los Alcázares  
Referentienummer: [VIP8216]

Locatie: Los Alcázares (Costa Cálida)

Prijs: Vanaf € 669.500 (inclusief privézwembad en exterieurafwerking)

- Vrijstaande, moderne villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers
- Totale woonoppervlakte van 211,94 m<sup>2</sup> op een privéperceel van 274,5 m<sup>2</sup>
- Privézwembad (3,20 m x 6,50 m) inbegrepen in de prijs
- Spectaculair privésolarium van 50 m<sup>2</sup> plus 3 terrassen (73,99 m<sup>2</sup>)
- Inclusief privégarage en 1 aparte berging
- Rustige, maar zeer centrale ligging in een kustplaats

Samenvatting van de woning

VIP Almeria presenteert met trots Villa 12 Camila, een ruime en elegante vrijstaande villa gelegen in de zeer gewilde kustplaats Los Alcázares. Gelegen in Los Alcázares aan de Costa Cálida. Deze woning biedt een perfecte balans tussen privacy, modern comfort en ruime buitenruimtes. Ontworpen om te voldoen aan de hoogste eisen op het gebied van dagelijkse functionaliteit, maakt de strategische ligging het een uitzonderlijke keuze voor zowel een permanente woning als een luxe vakantiehuis aan de kust.

Indeling & Specificaties

De woning heeft een royale totale oppervlakte van 211,94 m<sup>2</sup> (met een bebouwde oppervlakte van 137,95 m<sup>2</sup>), gelegen op een vrijstaand perceel van 274,5 m<sup>2</sup>. Het interieur is opvallend licht, met hoge plafonds en grote ramen die een vloeiende, uitnodigende sfeer creëren.

• Interieur: De begane grond beschikt over een ruime, open woon- en eetkamer die naadloos overgaat in een volledig

- |   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| • <b>2 Slaapkamers</b>                  | • <b>2 Badkamers</b>      | • <b>94m<sup>2</sup> bouwgrootte</b>     |
| • <b>87m<sup>2</sup> Perceelgrootte</b> | • <b>Zwembad</b>          | • <b>ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED</b> |
| • <b>No Pool</b>                        | • <b>Communal Parking</b> | • <b>Orientation East</b>                |
| • <b>Licence of 1st Occupation</b>      | • <b>Lift Access</b>      | • <b>Mojacar Pueblo Views</b>            |