

3 Slaapkamer Gezinswoning Te koop in Mojácar

175.000€



Charmant pand met gemengd gebruik in het hart van Mojácar Pueblo

Toplocatie | Commercieel en residentieel potentieel | Dakterras

- Locatie: Mojácar (Pueblo), Almería, Spanje
- Oppervlakte: 115 m² bebouwde oppervlakte
- Indeling: Grote open begane grond, 3 slaapkamers, 1 zolder/multifunctionele ruimte
- Buitenruimte: Groot, zonnig dakterras

Overzicht van het pand

Ontdek een unieke investeringskans in het hart van het historische en levendige Mojácar Pueblo. Dit charmante pand in authentieke stijl biedt 115 vierkante meter aan veelzijdige woon- en commerciële ruimte. Gelegen op een steenworp afstand van het bruisende Plaza Nueva, is het pand omgeven door boetiekjes, lokale voorzieningen en gevestigde toeristische attracties.

Belangrijkste kenmerken

- Veelzijdige begane grond: Beschikt over een grote, open entree. Deze ruimte, voorheen in gebruik als succesvolle kunstgalerie, is ideaal voor een winkel, een kantoor, een atelier of een spectaculaire privéwoonkamer.
- Woonverdiepingen: De begane grond bestaat uit drie lichte slaapkamers met authentieke dorpscharme en comfort.
- Extra kamer op het dak: Op de bovenste verdieping bevindt zich een extra kamer, perfect voor een kantoor, bijkeuken of berging.
- Zonnig dakterras: Een ruime, privé buitenruimte met talloze mogelijkheden om buiten te dineren, te ontspannen of te entertainen met het prachtige landschap van Mojácar als achtergrond.

Investeringspotentieel

- **Videotour beschikbaar**
- **115m² bouwgrootte**
- **Lift Access**
- **Awnings**
- **3 Slaapkamers**
- **28m² Perceelgrootte**
- **Mojacar Pueblo Views**
- **Closed Garage**
- **1 badkamer**
- **Orientation East**
- **Distant sea views**
- **Closed Terrace**