

2 Slaapkamer Appartement Te koop in Vera Playa

280.000€



Vera Dunes

Deze vakantieappartementen, gelegen in het meest exclusieve strandgedeelte van het resort, bieden een comfortabele indeling met twee slaapkamers. Ze beschikken over twee zwembaden (waarvan één verwarmd) en diverse voorzieningen, waardoor u het voorrecht heeft om op slechts een steenworp afstand van het strand te zijn, met volledige privacy en comfort.

Welkom bij "Vera Dunes", een resort ontworpen voor diegenen die op zoek zijn naar het buitengewone.

Uw thuis op maat:

156 appartementen met één of twee slaapkamers, terras, tuin op de begane grond en jacuzzi.

Onbegrensde ervaringen:

- Privéstrand: Het hart en juweel van ons resort.
- Beach Club: Geniet van de beste cocktails en internationale gerechten.
- Social Club: Fitnessruimte, sauna, businesscentrum en plezier voor de kleintjes in het Kids & Gaming Center.
- Het hele jaar door ontspannen: Twee droomachtige zwembaden, waarvan één verwarmd.

De prijzen variëren van € 280.000 tot € 340.000.

1. Toeristisch beheermodel:

- Omdat het om toeristische appartementen gaat, beschikt de woning over een gegarandeerde toeristenvergunning.
- De eigenaar kan het beheer uitbesteden aan een gespecialiseerd bedrijf dat alles regelt: marketing via platforms (Booking/Airbnb), gastenontvangst, schoonmaak en onderhoud.
- Dit genereert een geschat bruto rendement van 5% tot 10% per jaar, aanzienlijk hoger dan bij traditionele verhuur.

2. Persoonlijk gebruik en genot:

- De eigenaar reserveert doorgaans een aantal weken per jaar voor eigen gebruik en geniet van een luxe

- 2 Slaapkamers
- 88m² Perceelgrootte
- No Pool
- Fireplace / Woodburner
- 1 badkamer
- Zwembad
- Closed Garage
- Private Terrace(s)
- 56m² bouw grootte
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- Closed Terrace
- Store Room