

2 Slaapkamer Appartement Te koop in Mojácar

180.000€



Een fantastische kans om een appartement te kopen in Atalaya de Mojácar, met een prachtig uitzicht op zee, een eigen terras en een eigen parkeerplaats. Gelegen in blok 12, met gelijkvloerse toegang via een lift. Dit moderne appartement, gebouwd in 2024, is direct klaar voor bewoning.

Biedingen boven de 180.000 euro

Met een zuidoostelijke oriëntatie biedt het appartement 67,68 m² woonruimte, bestaande uit een aparte ingerichte keuken met ontbijtbar, een open woon-eetkamer, een volledig uitgeruste badkamer met douche, twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer directe toegang tot het terras heeft. Het ruime buitenterras is 21,97 m², er is parkeergelegenheid van 25,68 m² en een beveiligde berging van 7 m².

De woonkamer heeft openslaande deuren die een perfect uitzicht bieden op zee en de beschermde Rio Bajo. Deze lagune is een beschermd gebied met een hoge ecologische waarde en een thuishaven voor allerlei vogelsoorten, waardoor het een prachtige plek is om te wandelen.

De gemeenschappelijke voorzieningen omvatten een buitenzwembad, aangelegde tuinen en een binnenzwembad met jacuzzi. De servicekosten hiervoor worden geschat op circa 90 euro per maand. De jaarlijkse gemeentelijke belastingen (IBI) bedragen slechts 283,40 euro.

Deze urbanisatie biedt een gemeenschappelijk zwembad met veel groen voor het hele gezin. De haag zorgt ervoor dat de kleintjes veilig kunnen spelen. Deze woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage Plaza de parking -1/79, evenals een berging op de 8e verdieping (nummer 12.2). De gemeenschap wordt goed beheerd, wat terug te zien is in de opvallend goed onderhouden tuinen. U moet het echt zelf zien om het te waarderen.

Het complex heeft de faciliteiten van de hotelrestaurants in de buurt en er is ook een winkelcentrum op loopafstand. Het stadje Garrucha ligt op twintig minuten lopen en het dichtstbijzijnde strand met de Blauwe Vlag is letterlijk binnen

- Videotour beschikbaar
- 68m² bouwgrootte
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- 2nd Floor
- 2 Slaapkamers
- 90m² Perceelgrootte
- BBQ
- Orientation East
- 1 badkamer
- Zwembad
- Communal Parking
- Air Conditioning