

3 Slaapkamer Villa Te koop in Mojácar

345.000€



Villa Los Lirios ligt op slechts 70 meter van het strand en is de ideale droomvilla. Een fantastische woonoppervlakte met een bebouwde oppervlakte van 214 m² in een rustige straat met slechts enkele villa's.

Deze vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers kan gemakkelijk worden omgebouwd tot 4 slaapkamers door de bibliotheek om te bouwen tot een hoofdslaapkamer met eigen badkamer.

Gelegen op een rustige locatie aan Mojácar Playa, op slechts 70 meter van het prachtige strand Vista de los Ángeles-Rumina.

We zijn verheugd deze optie op de markt te kunnen aanbieden. De buitenkant verkeert in goede staat en is klaar voor nieuwe eigenaren om badkamers, interieur en keuken naar eigen wens te upgraden.

Het is zeldzaam om een optie te bieden die zo dicht bij de kust een zij-woonkamer biedt.

3 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woonkamer met open haard en diverse ruime, zonnige buitenruimtes. Een jacuzzi in de aangelegde tuin is mogelijk. Deze woning biedt alles, van een overvloed aan bergruimte en gemakkelijke toegang voor mensen met een beperkte mobiliteit tot uitzicht op zee en de bergen. De belangrijkste factor is de locatie en de voorzieningen.

De entree bevindt zich op straatniveau via een eigen oprit. Parkeren is mogelijk op straatniveau. De villa beschikt over een geweldige buitenruimte, waaronder een open en overdekte eethoek, een barbecue en een aantrekkelijk dakterras met zonneterrassen op een perceel van 466 m². Veel van de terrassen zijn op het oosten of zuiden gericht, zodat er het hele jaar door zonlicht is.

De woning bestaat uit een hal met een lichte, open woon-/eetkamer met een aantrekkelijke open haard. Twee openslaande deuren leiden naar het verandaterras op het oosten dat doorloopt naar de trap naar het solarium. Er zijn diverse opbergruimtes en een bijkeuken. De keuken biedt uitzicht op zee en is voorzien van basisvoorzieningen met een anarke pantry/hergine. De keuken is ruim en zou bij een upgrade een kookeiland kunnen bevatten.

- Videotour beschikbaar
- 214m² bouwgrrootte
- 2nd Floor
- Lift Access
- 3 Slaapkamers
- 466m² Perceelgrootte
- Near a Golf Course
- Mojacar Pueblo Views
- 2 Badkamers
- Near a Beach
- Orientation East
- Double Glazing