

4 Slaapkamer Villa Te koop in Mojácar

625.000€



Schitterende vrijstaande woning van 274,05 m² gebouwd op een perceel van 800 m² in La Parata.

La Parata is een gunstig gelegen locatie voor privacy en biedt een prachtig uitzicht op de bergen en de zee vanaf een verhoogde locatie, maar toch op 4 minuten rijden van de voorzieningen en infrastructuur aan het strand. Er zijn voorzieningen in deze zone, bekend als de La Parata Club, waar u kunt dineren, gasten kunt ontvangen, tennissen of kunt loungen bij het zwembad, alleen voor leden. Deze villa bestaat uit vier slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, een familiebadkamer en twee toiletten.

De villa is gerenoveerd en hoogwaardig onderhouden met een woonoppervlakte van meer dan twee verdiepingen, een grote garage/werkplaats bij het zwembadterras, dus een geweldige woonoptie. Er is een ruim dakterras met nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen die het energielabel naar een hoger niveau tillen. Centrale verwarming op gas en een verwarmd zwembad zijn slechts enkele van de extra's van deze fantastische woning.

Deze instapklare villa ligt in een privé doodlopende straat met vrij uitzicht op de kust. Ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit, de perfecte combinatie van privacy en toegankelijkheid, zoals een eigen oprit die leidt naar een grote garage van 43,04 m² plus een carport die traploos toegang biedt tot deze ruimtes.

De entree is gelijkvloers en bevindt zich bovenaan de oprit. Deze bestaat uit een hal, een ruime woonkamer met veel natuurlijk lichtinval, ideaal als entertainmentruimte met toegang tot het terras, een volledig ingerichte, op maat gemaakte keuken, allemaal met uitzicht op zee. Grenzend aan de keukeningang bevindt zich een bijkeuken en pantry. Aansluitend aan de gang bevinden zich een gastentoilet en de grote slaapkamer met tweepersoonsbed en ensuite badkamer.

Tegenover het hoofdtrappenhuis bevindt zich de interne trap naar de grote garage. Een pluspunt is dat deze een toilet heeft waardoor deze verdieping multifunctioneel gebruikt kan worden en leidt naar het verwarmde zwembad en

- Videotour beschikbaar
- 275m² bouwgrootte
- Car Port
- 2nd Floor
- 4 Slaapkamers
- 800m² Perceelgrootte
- BBQ
- Orientation East
- 3 Badkamers
- Zwembad
- Satellite TV
- Lift Access