

## 3 Slaapkamer Gezinswoning Te koop in Mojácar

315.000€



Een uitstekende kans om een geschakelde villa te kopen in het luxe resort Macenas in Mojácar Playa.

De afsluitbare resortkosten / Supra bedragen slechts 58 euro per maand en de lage gemeenschapskosten bedragen 72 euro per maand.

Las Villas de Macenas is gebouwd in 2010 als een complex van 34 duplexen met meerdere verdiepingen. Deze woning is op het zuiden gelegen en bestaat uit 3 slaapkamers, twee badkamers en een gastendouche die momenteel wordt gebruikt als toilet met bijkeuken.

De bebouwde oppervlakte is 117 m<sup>2</sup> op een perceel van 120 m<sup>2</sup>, bestaande uit een privétuin van 60 m<sup>2</sup> en meerdere terrassen.

Vanaf de bovenste verdiepingen heeft u zeezicht. Parkeren is direct voor de deur in deze doodlopende straat met uitzicht op wat de golfbaan zal worden.

Deze ruime woning heeft een open split-level eetkamer met woonkamer en een binnenpatio voor natuurlijk licht gedurende de dag. De keuken is van goede kwaliteit, minder dan 5 jaar oud en volledig uitgerust met apparatuur.

Met zijn unieke ontwerp en indeling is het fantastisch met twee interne bergingen en centrale airconditioning in het hele pand.

De hoofdslaapkamer is bereikbaar via een trap en beschikt over ingebouwde kasten, een eigen badkamer en een privéterras met prachtig uitzicht over de tuin, de golfbaan en de zee.

De twee gastenkamers bevinden zich op de bovenste verdieping en delen een familiebadkamer met douche. De kleinste is geschikt voor twee eenpersoonsbedden of als kantoor, de grootste heeft twee bedden, een inbouwkast en toegang tot een privéterras.

Dit kan een geweldige woning zijn voor permanente bewoning of verhuur. Met voldoende ruimte en privacy is dit een geweldige optie om te kopen in een zeer gewilde wijk van Mojácar

- **Videotour beschikbaar**

- 117m<sup>2</sup> bouwgrrootte
- Communal Parking
- Air Conditioning

- **3 Slaapkamers**

- 120m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- Orientation East
- Underground Parking

- **3 Badkamers**

- BBQ
- Lift Access
- Awnings