

## 4 Slaapkamer Villa Te koop in Mojácar

495.000€



Een werkelijk ongelooflijk huis dat is beïnvloed en ontworpen op basis van de Moorse villa's in de Sierra Cabrera. Gelegen dicht bij de boulevard en het strand van Cueva del Lobo in Mojácar Playa op een prachtige locatie van 500m<sup>2</sup> aan aangelegde privétuinen en terrassen.

Dit prachtige pand biedt uitzicht, ruimte en privacy en ligt toch op slechts een paar minuten lopen van het strand. Deze villa van 229,23 m<sup>2</sup> heeft een eigen afgesloten parkeerplaats aan de voorzijde. Er is ook een grote privégarage met onderbouwde bioscoop, fitnessruimte, werkplaats en opslagruimte.

De bouwkwaliteit is van een hoger niveau dan je zou verwachten van een villa in Mojácar als er veel aandacht aan dit huis is besteed.

Binnenkomst op straatniveau naar één van de twee opritten waar gemakkelijk 2 auto's kunnen worden geparkeerd. Via een poort toegang tot de privébinnenplaats waar veel van de Moorse kenmerken te zien zijn, vanaf de boogramen tot aan de koepel.

Als je via de op maat gemaakte houten deuren de hoofdgang binnenkomt, is de ruimte geweldig.

De enorme hoeveelheid bruikbare binnen- en buitenruimte is fantastisch.

Op de begane grond, 131,89 m<sup>2</sup>, symmetrisch ingedeelde kamers, toegankelijk via een indrukwekkende centrale hal, bestaande uit drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer. Deze verdieping beschikt tevens over een onafhankelijke garage/werkplaats.

De bovenste verdieping: 97,34 m<sup>2</sup>, bestaande uit de belangrijkste woonruimtes: keuken, woonkamer, formele koepelvormige eetkamer en vierde slaapkamer met eigen badkamer.

Via een trap toegang tot het solarium op het dak voor zonzonbidders, overdekt terras om buiten te eten terwijl u uitkijkt op het zwembad.

Het zwembadgedeelte biedt een geweldige levensstijl voor entertainment, een terrasoppervlak van 270,77 m<sup>2</sup> met

- Videotour beschikbaar
- 229m<sup>2</sup> bouwgrrootte
- Car Port
- Satellite TV
- 4 Slaapkamers
- 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- Near a Beach
- 2nd Floor
- 4 Badkamers
- Zwembad
- BBQ
- Orientation East