

## 4 Slaapkamer Villa Te koop in Arboleas

424.950€



Villa Palacio is een exclusief, hoogwaardig gebouwd woonhuis gelegen op een verhoogde locatie in Arboleas, Almería. Dit spectaculaire pand onderscheidt zich door het stedelijke perceel van 3.552 vierkante meter, een omvang die zeer zeldzaam en gewild is op de lokale markt. De villa is volledig gelijkvloers ingedeeld en beschikt over drie tot vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een grote woonkamer met open haard en een moderne aparte woonkeuken met silestone werkbladen. De buitenruimte is voorzien van een zonnig terras, een verwarmd zwembad van 10 x 5 meter met jacuzzi, een compleet zonnepanelensysteem, een laadpaal voor elektrische voertuigen, een gesloten garage en een aparte casita die ideaal is als kantoor of gastenverblijf. Daarnaast beschikt het terrein over een prachtige fruitboomgaard en ongeveer tachtig olijfbomen met een volledig irrigatiesysteem.

De woning ligt op slechts vier tot vijf minuten rijden van het centrum van Arboleas, een gemeente die alle essentiële voorzieningen biedt zoals supermarkten, een medisch centrum, scholen en een traditionele zaterdagmarkt. De strategische ligging zorgt voor een goede bereikbaarheid van de kust van Vera en Mojácar en diverse golfbanen, terwijl er via de snelweg uitstekende verbindingen zijn naar de luchthavens van Almería en Murcia op iets meer dan een uur rijden.

Wie we zijn

Opgericht in 2005. VIP Almeria is een erkend makelaar in Spanje en gekwalificeerd door ANAI – Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios. De titel API wordt toegekend door het Ministerie van Openbare Werken, Transport en Milieu - VIP Almeria API-registratienummer: 01103. We zijn geassocieerd lid van G I P F Gestores Inmobiliarios Profesionales

- Videotour beschikbaar
- 217m<sup>2</sup> bouwgrootte
- Zwembad
- Underground Parking
- 4 Slaapkamers
- 3.551m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- BBQ
- Closed Garage
- 2 Badkamers
- Zwembad
- Air Conditioning
- Closed Garage