

5 Slaapkamer Villa Te koop in Arboleas

365.000€



Villa Pasionata - EEN UNIEKE RUIME VILLA MET GROOT AFZONDERLIJK GASTENAPPARTEMENT PRACHTIG UITZICHT VANAF EEN ZEER GROOT DAKSOLARIUM IN EEN ENORME WANDIGE GESTELDE PERCEEL AAN DE ACHTERGROND VAN DE RAMBLER.

Dit unieke pand ligt in het prachtige, gevestigde gehucht Los Requeanas, op 7 minuten rijden van het centrum van Aboleas. Hier vindt u alle noodzakelijke voorzieningen zoals apotheek, school, bank, winkels, talrijke bar/restaurants, cafés etc; Albox, een andere grote stad, ligt op slechts 12 minuten rijden van de accommodatie. Veel van de mooiste kustplaatsen van Almeria, Vera, Mojacar enz., liggen op slechts 30-35 minuten rijden en de stad Almeria (1 uur en 15 minuten) of de stad Murcia (1 uur en 30 minuten), beide met luchthavens die gemakkelijk te bereiken zijn via een uitstekende toegang tot de snelweg. U kunt ook gebruik maken van de luchthaven van Alicante, die rechtdoor loopt via de snelweg (2 uur).

Schitterende villa van 251 m² met 5 slaapkamers in zeer goede staat, gelegen op een ommuurd en omheind perceel van 791 m² met prachtig uitzicht, gelegen op slechts een paar minuten van de stad. De villa zelf is 209 m² en de benedenverdieping van 146 m² heeft een inkomhal, een grote woonkamer met open haard, een aparte eetkamer, een grote ingerichte keuken, 3 slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten en en-suite badkamers en 1 gastentoilet. toilet. De bovenverdieping van 63 m² beschikt over 1 zeer grote masterbedroom met grote inloopkast en een ensuite badkamer. Ook is er een groot dakterras met een grote, ronde 'torenkamer' die een privékantoor of zelfs nog een slaapkamer zou kunnen zijn. De woning is voorzien van airconditioning en centrale verwarming en is gedeeltelijk gemeubileerd. Buiten is er een groot binnenterras naast de keuken met een aparte wasmachine/cv-ketelruimte, een grote voortuin, een oprit met voldoende parkeergelegenheid, een achtertuin met een groot zwembad en patio, een

- 5 Slaapkamers
- 3 Badkamers
- 251m² bouwgrootte
- 791m² Perceelgrootte
- Zwembad