

3 Slaapkamer Tweezijdig Te koop in Zurgena

99.500€



GERESERVEERD 2025 & NIEUW & EXCLUSIEF BIJ VOSS HOMES... VH2624 DUPLEX MIRADOR is een bovengemiddelde duplex/moderne stadswoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers te koop in het hart van het dorp Zurgena, met pre-installatie voor airconditioning, een dakterras, een gemeenschappelijk zwembad, een garage en een berging. Op loopafstand vindt u een goed gesorteerde supermarkt, cafés, artsen, een apotheek en de markt op vrijdagochtend. Op 15 minuten rijden vindt u het dorp Huércal-Overa met ziekenhuis, enz., op 5 minuten rijden het dorp Arboleas en op 25 tot 30 minuten rijden de kust bij Mojácar, Garrucha en Vera.

Duplex Mirador maakt deel uit van een project van iets meer dan 20 vergelijkbare woningen. Deze woningen zijn gebouwd volgens een hoge standaard en ontworpen om groot genoeg te zijn om permanent in te wonen, maar ook een uitstekende vakantiewoning of eerste stap op de Spaanse woningmarkt te zijn.

De maandelijkse gemeenschapskosten bedragen circa € 50,- en omvatten het onderhoud van het zwembad, de gemeenschappelijke ruimtes en de ondergrondse parkeergarage. De onroerendgoedbelasting (IBI) aan het gemeentehuis bedraagt ongeveer € 160 per jaar. De afvalinzameling bedraagt € 206 per jaar.

Het gemeenschappelijke zwembad is omheind en rondom het zwembad is er voldoende ruimte om te zonnebaden. Er is ook een klein kinderbad.

De begane grond van de woning is open en via een hal bereikt u de woon-/eetkamer en keuken met een aparte doucheruimte met toilet en wastafel. Vanuit de keuken is er een kleine, smalle patio, ideaal voor opbergruimte.

- 3 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- 106m² bouwgrrootte
- Zwembad