

## 3 Slaapkamer Villa Te koop in Zurgena

259.950€



NOUVEAUTÉ ET EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES - VH2612. La Villa Canela est une immense villa de 3 chambres et 2 salles de bain, entièrement climatisée, avec véranda, garage et abri voiture. Elle est située sur un jardin privé clos et sécurisé d'un peu plus de 700 m<sup>2</sup> avec piscine de 10 m x 5 m. Un bar/restaurant est accessible à pied.

À 5 minutes en voiture des villages de La Alfoquia et Zurgena. À 10 minutes en voiture de Huerca-Overa et à 20 minutes de celle d'Albox. À 30 minutes en voiture de la côte, à Vera, Garrucha et Mojácar.

La Villa Canela est habitable de suite, les meubles étant également à vendre, ce qui en fait une résidence principale ou une maison de vacances.

L'accès à la propriété se fait par un double portail électrique en métal donnant sur l'allée. Juste en face, vous trouverez le garage et l'abri voiture. De nombreuses places de parking sont disponibles.

L'accès à la villa se fait par un portail piétonnier et quelques marches mènent au jardin et à la porte d'entrée. Un vaste hall d'entrée vous accueille. À droite, vous trouverez une chambre double avec placards intégrés et climatisation réversible. Viennent ensuite la salle de bains familiale et la chambre principale, également équipée de placards intégrés, de climatisation réversible et d'une salle de bains privative. La troisième chambre est actuellement utilisée comme salle de musique.

Un peu plus loin, à côté du couloir, vous trouverez l'immense salon/salle à manger avec cheminée et doubles portes-fenêtres donnant sur la véranda latérale. Vous entrez ensuite dans la cuisine entièrement équipée et par la porte

- 3 Slaapkamers
- 722m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- 2 Badkamers
- Zwembad
- 169m<sup>2</sup> bouwgroutte