

## 3 Slaapkamer Villa Te koop in Zurgena

259.950€



NIEUW & EXCLUSIEF BIJ VOSS HOMES - VH2577 is een ruime villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers van circa 150 m<sup>2</sup> met een zwembad van 10 x 5 m, een pergola, airconditioning en centrale verwarming in de gehele villa, gelegen in een onderhoudsarme privétuin van 641 m<sup>2</sup>, te koop in de populaire wijk Palaces in Zurgena.

Op 7 minuten rijden vindt u de dorpen La Alfoquia en Zurgena met winkels, restaurants, bars, artsen, dierenartsen, banken, enz. Op 12 minuten rijden vindt u Arboleas en op 15 minuten rijden het historische marktstadje Huércal-Overa. Op minder dan 10 minuten rijden vindt u de snelweg A7. Op 25 tot 30 minuten rijden vindt u de kust bij Mojácar, Vera en Garrucha.

Villa Rosa maakt deel uit van een kleine groep villa's en traditionele woningen op een rustige locatie met een asfaltweg en geen doorgaand verkeer. Een deel van het meubilair is ook te koop.

ONZE VIDEO MET DE WANDELING VOLGT SNEL. WILT U EEN ÉÉN-OP-ÉÉN LIVE VIDEO VIA WHATSAPP, LAAT HET ONS DAN WETEN.

De villa ligt op een royale privétuin van 641 m<sup>2</sup>. U betreedt de woning via een metalen poort die uitkomt op de oprit met parkeergelegenheid voor 4 of 5 auto's en een carport voor 1 grote auto. Er is voldoende veilige parkeergelegenheid direct voor de deur. De tuinen rondom de villa zijn betegeld voor minimaal onderhoud.

De oprit bevindt zich aan de voorzijde van de woning en rechts, gescheiden door een aantrekkelijke balustrade, bevindt zich het zwembad van 10 x 5 meter en de buitendouche. Links van de oprit bevindt zich een ruimte die

- 3 Slaapkamers
- 641m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- 2 Badkamers
- Zwembad
- 130m<sup>2</sup> bouwgrootte