

2 Slaapkamer Tweezijdig Te koop in La Alfoquia

92.000€



GERESERVEERD 2025 MET VOSS HOMES - Duplex Albi is een onberispelijke duplexwoning met 2 slaapkamers, 1,5 badkamers, 2 verdiepingen, onlangs van binnen en van buiten gedecoreerd, met oprit/tuin aan de voorzijde plus onderhoudsarme achtertuin en het gebruik van twee grote gemeenschappelijke zwembaden en tuinen. Op loopafstand van het dorp La Alfoquia met winkels, restaurants, cafés, banken, artsen, dierenartsen, een bowlingbaan, een wandelvoetbalveld etc.

De steden Zurgena en Arboleas zijn in 5 minuten rijden te bereiken. De snelweg A7 ligt op minder dan 10 minuten rijden en de grote marktstad Huercal-Overa ligt op ongeveer 12 minuten afstand. De kust bij Vera, Garrucha en Mojacar ligt op ongeveer 25 tot 30 minuten rijden.

Duplex Poppy maakt deel uit van een bestaande, goed onderhouden ontwikkeling en is een zeer huiselijke, onderhoudsarme hoofd woning of een vakantiehuis waar u zo weg kunt. De tarieven (IBI) bedragen € 240 per jaar, plus € 205 per jaar voor afvalinzameling. Het pand heeft een groot potentieel voor verhuur op lange termijn. Een huurprijs van € 450 per maand plus rekeningen is haalbaar. Het meubilair is ook te koop.

De woning biedt toegang tot twee grote zwembaden van ongeveer 17 x 7 m en 13 x 6 m. Deze liggen in een omheinde gemeenschappelijke tuin met een verscheidenheid aan citrusbomen, palmbomen, enz. Elke woning heeft een hek aan de achterkant en een afsluitbare poort, dus veiliger voor kinderen. Het andere zwembad ligt ongeveer 100 meter verderop in een apart deel van de ontwikkeling. Beide zijn zeer goed onderhouden en zijn uitsluitend bestemd voor de eigenaren van de panden in het complex. De zwembaden zijn doorgaans geopend van Pasen tot eind oktober. Hiervoor geldt een gemeenschapsbijdrage van ongeveer 400 euro per jaar

- 2 Slaapkamers
- 102m² Perceelgrootte
- 2 Badkamers
- Zwembad
- 85m² bouwgrootte