

2 Slaapkamer Villa Te koop in La Alfoquia

179.950€



NIEUW & EXCLUSIEF BIJ VOSS HOMES - VH2551 VILLA MARIA is een ruimere, recent gerenoveerde en van binnen gedecoreerde villa met 2 slaapkamers, 2 badkamers, airconditioning, serre en een dakterras op een privétuin van 324 m². Een extra bonus is dat u op loopafstand bent van het gemeentelijk zwembad, cafés, restaurants, winkels, banken, dierenartsen, een bowlingbaan, enz. in het dorp La Alfoquia.

4 minuten rijden naar het dorp Zurgena met zijn vrijdagmarkt, enz., 6 minuten rijden naar Arboleas en 12 minuten rijden naar het dorp Huércal-Overa met het bekroonde ziekenhuis, supermarkten en talloze winkels, restaurants, sport- en recreatiefaciliteiten, enz. De kust bij Mojácar, Vera en Garrucha ligt op 30 tot 35 minuten rijden.

Villa Maria is de een na laatste villa aan een afgesloten weg, dus er is geen doorgaand verkeer. Aan de voorzijde van de villa is er een oprit met een poort en een carport voor één auto. Er is voldoende veilige parkeergelegenheid op straat buiten de villa. Rondom de villa liggen eenvoudig te onderhouden tuinen met een open indeling. Er is ruimte voor een klein zwembad. Momenteel is er geen vergunning voor een ingebouwd zwembad, dus in de tussentijd is een bovengronds zwembad de beste optie, indien nodig.

Een buitentrap met bergruimte onder de trap leidt naar het grote zonnedak dat het hele huis overspant en een prachtig uitzicht biedt over de omliggende huizen en het landschap.

Binnen is de villa slim ontworpen om ruimte te besparen en bestaat uit een grote woon-/eetkamer met airconditioning, houtkachel, plafondventilatoren en openslaande deuren naar de serre, waardoor u een tweede woon-/eetkamer met een prachtig uitzicht heeft. Boven de eetkamer bevindt zich een aantrekkelijk glazen torennplafond dat

- 2 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- 324m² Perceelgrootte