

Commercieel vastgoed Te koop in Huercal-Overa

264.950€



NIEUW & EXCLUSIEF VOOR VOSS HOMES - Een gelicentieerde, volledig draaiende en succesvolle hondenkennel & trimsalon met een 3 slaapkamer, 2 badkamer Country House met elektriciteit en zonne-energie op 6.746m2 grond te koop in het Huercal-Overa platteland van Almeria.

Een geweldige kans om een bedrijf te runnen waar je gepassioneerd over bent vanuit het comfort van je eigen huis.

4 minuten rijden naar de snelweg A7. 5 minuten rijden naar de bloeiende marktstad Huercal-Overa met supermarkten, winkels, bars, restaurants, tweewekelijkse straatmarkt (maandag & donderdag), bioscoop, theater, sport- & recreatiefaciliteiten en ziekenhuis etc. 9 minuten rijden naar het dorp Urcal. 30 minuten rijden naar de kust bij San Juan de Los Terreros of 40 minuten rijden naar het strand van Mojacar.

Casa Sleepy Hollow is ideaal als je op zoek bent naar een landelijk maar zeker niet afgelegen pand. Het pand is omgeven door prachtig landschap, ideaal voor wandelaars en fietsers etc. Er zijn burens in de buurt, maar ver genoeg weg om u privacy te geven. Er is voldoende ruimte om te parkeren.

Het huis en de kennels staan in het midden van in totaal 6.746 m2 vlak land. Er is een afstand van ongeveer 20 meter van het huis tot het hondenkennelgebouw van ongeveer 190 m2. De kennels zijn omgeven door ongeveer 2.500 m2 omheind land. Dit gebied is dubbel omheind en heeft een rij betonblokken aan de onderkant voor extra veiligheid.

Het hondenkennelgebouw bestaat uit een ontvangstruimte / kantoor, hondentrimruimte met bad, opslag / voerreimte, een toilet en een keuken. Er zijn 8 hoofdkennels met hun eigen aangrenzende huiltentuin die ommuurd

- Videotour beschikbaar**
- 3 Slaapkamers**
- 3 Badkamers**
- 240m² bouwgrootte**
- 6.746m² Perceelgrootte**