

## 3 Slaapkamer Villa Te koop in Huerca-Overa

145.000€



NIEUWE EN EXCLUSIEVE AANBIEDING VOOR VOSS HOMES - Een ruim 2 verdiepingen tellend dorps huis van 291m<sup>2</sup>, momenteel met 4 slaapkamers en 1 badkamer. Plus 3 garages en een omheinde tuin van ca. 1758m<sup>2</sup>. Op loopafstand (20 min.) van drie populaire restaurants/bars, doktoren, apotheek, supermarkt en 8 min. rijden naar de stad Huerca-Overa. 30 min. rijden naar de kust bij Mojacar, Vera & Garrucha

Toegang tot het pand is via een rustige asfaltweg die ook aangrenzende panden bedient, maar geen doorgaande weg is.

U betreedt het pand via dubbele poorten die leiden naar een betegeld terras aan de voorzijde, ideaal om te dineren en te entertainen. Via de voordeur komt u in de woonkamer waar u aan de linkerkant de hoofdslaapkamer heeft en aan de rechterkant nog twee tweepersoonsslaapkamers.

Ook vanuit de woonkamer is een gang met de 4e slaapkamer aan de linkerkant en daarnaast de familiebadkamer. Rechts van de gang is een opbergkast en daarnaast nog een kleine kamer die gebruikt kan worden als studeerkamer of extra opslagruimte. Aan het einde van de gang is een grote keuken/eetkamer. Er is ook toegang tot de patio aan de achterkant vanaf het einde van de gang.

Vanaf de patio aan de achterkant is een kleine kast onder de trap en boven de trap is er een grote kamer van 12m<sup>2</sup>, die momenteel wordt gebruikt voor meer opslag.

Vanaf de patio aan de voorkant leiden trappen naar een grote omheinde tuin met verschillende fruitbomen en

- 3 Slaapkamers
- 1 badkamer
- 290m<sup>2</sup> bouwgrootte
- 1.758m<sup>2</sup> Perceelgrootte