

3 Slaapkamer Villa Te koop in Zurgena

279.950€



NIEUW & EXCLUSIEF VOOR VOSS HOMES - Een prachtig gepresenteerde 3 slaapkamers, 2 badkamers met een enorme 55m2 onderbouw / garage / mogelijk meer accommodatie, 8m x 4m zwembad, H&C airco, geweldig uitzicht, carport zonneterras op een aangelegde onderhoudsarme "hoekperceel" tuin van 700m2 te koop in het Los Llanos de Peral gebied van Zurgena. 3 minuten rijden naar een populaire bar / restaurant.

Slechts 8 minuten rijden naar het dorp La Alfoquia met voorzieningen. 14 minuten rijden naar de steden Arboleas & Huerca-Overa en 25 tot 30 minuten rijden naar de kust bij Garrucha en Mojacar etc.

Villa Avellana is een kwalitatief gebouwd, afgewerkt en ingericht pand met veel kwaliteitsarmaturen en fittingen overal. Het is een moderne stijl villa maar met veel karakter. Gelegen op een benijdenswaardige hoek / eindperceel aan de rand van een kleine rustige ontwikkeling van soortgelijke goed onderhouden villa's. Het heeft een geasfalteerde wegtoegang en voldoende veilige parkeergelegenheid op straat.

Het grootste extra voordeel van dit pand is de onderbouw. De toegang is op straatniveau aan één kant van de villa naar een oprit voor één auto en dan opent een garagedeur naar de onderbouw met betegelde vloeren, gepleisterde en geverfde muren en plafond. Water en elektriciteit zijn geïnstalleerd. De onderbouw is verdeeld in het hoofdgedeelte en een apart kantoor. Dit gebied wordt momenteel gebruikt als werkplaats, bijkeuken/opslagruimte, maar kan worden omgebouwd tot een appartement, muziekkamer, hobbykamer etc.

De hoofdoprit bevindt zich aan de andere kant van de villa en is lang genoeg voor 2/3 auto's. Er is ook een houten carport voor 2 auto's

- Videotour beschikbaar
- 173m² bouwgrootte
- 3 Slaapkamers
- 700m² Perceelgrootte
- 2 Badkamers
- Zwembad