

2 Slaapkamer Landhuis Te koop in Huercal-Overa

179.900€



Gelegen op een uitstekende locatie, op slechts 5 minuten lopen van het centrum van Huércal-Overa, biedt deze woning een uitstekende combinatie van ruimte, goede bereikbaarheid en agrarische mogelijkheden.

De woning ligt op een rustiek perceel van 2.000 m², met uitstekende toegang via een volledig geasfalteerde weg. Op het perceel bevindt zich een agrarische loods van 300 m², een waterreservoir met een capaciteit van 100.000 liter en een eigen waterput waarvoor de benodigde documentatie aanwezig is. Het perceel beschikt tevens over irrigatiewater en er staan verschillende fruitbomen.

Op hetzelfde perceel bevindt zich een landhuis van 85 m², bestaande uit twee slaapkamers, een badkamer en een keuken en woonkamer met open haard. De woning beschikt reeds over een elektriciteitsaansluiting.

De combinatie van een ruime agrarische loods, watervoorzieningen, fruitbomen en een bestaande woning maakt dit een interessante mogelijkheid voor wie op zoek is naar grond met agrarische of opslagmogelijkheden, terwijl het centrum van Huércal-Overa en alle voorzieningen op loopafstand liggen.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een aangrenzend perceel van 35.000 m² aan te kopen voor een meerprijs van € 64.000. Dit perceel is gedeeltelijk omheind en beschikt eveneens over fruitbomen, waardoor het mogelijk is om naast het hoofdperceel een aanzienlijke extra oppervlakte aan grond te verwerven.

- Videotour beschikbaar
- 2 Slaapkamers
- 1 badkamer
- 380m² bouwgrootte
- 2.000m² Perceelgrootte