

4 Slaapkamer Landhuis Te koop in El Saltador

200.000€



Deze indrukwekkende landelijke woning met een totale bebouwde oppervlakte van 465 m² is gelegen in het rustige gebied van El Saltador, Huércal-Overa. De woning geniet van een uitstekende ligging, volledig geasfalteerde toegang en prachtig uitzicht over het omliggende landschap. De woning ligt op slechts 5 minuten van Huércal-Overa met alle voorzieningen, 30 minuten van de stranden van de kust van Almería en ongeveer 1 uur van de luchthaven van Almería.

Het eigendom bestaat uit twee percelen die samen worden verkocht, met een totale oppervlakte van 9.900 m². Op het terrein bevinden zich twee vrijstaande woningen en drie schuren/opslagruimtes, waardoor het geschikt is voor wonen, landbouw of zakelijke doeleinden.

De hoofdwoning heeft een oppervlakte van 178 m², verkeert in goede staat en is direct bewoonbaar. De indeling bestaat uit een ruime hal, woonkamer, volledig ingerichte keuken met bijkeuken, vier slaapkamers en een badkamer.

De tweede woning van 70 m² heeft enige renovatie nodig en biedt uitstekende mogelijkheden als gastenverblijf, vakantiewoning, zelfstandige woonruimte of werkruimte.

Daarnaast beschikt het eigendom over drie schuren/opslagruimtes met een gezamenlijke oppervlakte van 217 m², ideaal voor opslag, landbouwmachines, werkplaats, garage of andere doeleinden.

Het perceel is beplant met diverse fruitbomen, olijfbomen en amandelbomen en beschikt over een druppelirrigatiesysteem met water van de irrigatiegemeenschap van El Saltador. Elektriciteit is aangesloten op het

- **4 Slaapkamers**
- **1 badkamer**
- **465m² bouwgrootte**
- **9.900m² Perceelgrootte**