

Ander Te koop in Puerto Lumbreras

79.000€



Een uitstekende kans om twee vrijstaande landhuizen te kopen die volledig gerenoveerd kunnen worden. De woningen liggen op slechts 10 minuten ten noorden van Puerto Lumbreras, in een rustige landelijke omgeving met een geasfalteerde toegangsweg en prachtig uitzicht over het omliggende landschap en de bergen.

Beide woningen hebben een bebouwde oppervlakte van ongeveer 150 m² en bieden volop mogelijkheden om twee comfortabele woningen te realiseren, een hoofdwoning met gastenverblijf of een project voor landelijk toerisme (afhankelijk van de benodigde vergunningen).

Het perceel omvat ongeveer 10 hectare grond, voornamelijk beplant met biologische amandelbomen en enkele olijfbomen. Een groot pluspunt is de jaarlijkse subsidie van ongeveer € 4.000 voor de biologische amandelteelt, wat deze finca bijzonder interessant maakt voor wie op zoek is naar een landelijke woning met landbouwpotentieel.

De woningen zijn niet aangesloten op het elektriciteits- en waternet. Elektriciteit dient te worden opgewekt met zonnepanelen en de watervoorziening verloopt via een waterreservoir, ideaal voor wie duurzaam en onafhankelijk wil wonen.

Bent u op zoek naar een ruime finca met twee renovatieprojecten, schitterende uitzichten, landbouwmogelijkheden en een goede bereikbaarheid van Puerto Lumbreras en alle voorzieningen, dan is dit een unieke kans.

- **300m² bouwgrootte**
- **10.000m² Perceelgrootte**