

## Ander Te koop in El Saltador

270.000€



Te renoveren cortijo gelegen in de rustige omgeving van El Saltador, op slechts 5 minuten van Huércal-Overa en 25 minuten van de kust, met prachtig vrij uitzicht over het omliggende landschap.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 130 m<sup>2</sup> en biedt een uitstekende kans om een traditionele Spaanse landelijke woning volledig naar eigen smaak te renoveren. Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsproject.

Het perceel is ongeveer 40.000 m<sup>2</sup> groot en bestaat uit geïrrigeerde landbouwgrond met een druppelirrigatiesysteem. Op het terrein staan sinaasappelbomen, citroenbomen en diverse andere fruitbomen, waardoor het zowel geschikt is voor agrarisch gebruik als voor wie wil genieten van het rustige leven op het platteland.

De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet en combineert een rustige ligging met een uitstekende bereikbaarheid. Alle voorzieningen van Huércal-Overa liggen op slechts vijf minuten rijden.

Een woning met veel potentieel op een uitstekende locatie, met prachtig uitzicht en de mogelijkheid om uw ideale landelijke woning te creëren, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen en op slechts 25 minuten van de kust bent.

• 130m<sup>2</sup> bouw grootte

• 40.000m<sup>2</sup> Perceel grootte