

2 Slaapkamer Landhuis Te koop in Lubrin

137.000€



Een uitstekende kans om twee vrijstaande landelijke woningen te kopen aan de rand van Lubrín, gelegen in een rustige omgeving met goede bereikbaarheid en prachtig uitzicht over het landschap en de bergen.

Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 29.000 m² en is voornamelijk beplant met olijf- en amandelbomen, aangevuld met enkele fruitbomen. De finca beschikt over irrigatiewater, twee waterreservoirs, een druppelirrigatiesysteem over een groot deel van het terrein, elektriciteit en is gedeeltelijk omheind. Hierdoor is het perceel ideaal voor zowel landbouw als permanente bewoning.

De hoofdwoning heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 120 m² en verkeert in goede staat, zodat u er direct kunt wonen. De woning beschikt over een open woonkamer met keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een garage.

De tweede landelijke woning heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 150 m² en dient volledig gerenoveerd te worden. Dit biedt een uitstekende mogelijkheid om een tweede woning, gastenverblijf of een landelijke toeristische accommodatie te creëren.

De woning ligt op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Lubrín, waar u supermarkten, winkels, bars, restaurants, een gezondheidscentrum en alle dagelijkse voorzieningen vindt. De stranden van Mojácar, Garrucha en Vera Playa liggen op ongeveer 35 tot 40 minuten rijden en de luchthaven van Almería bevindt zich op ongeveer één uur rijden.

- **2 Slaapkamers**
- **1 badkamer**
- **270m² bouwgrootte**
- **29.000m² Perceelgrootte**