

Ander Te koop in Calabardina

375.000€



Prachtige vrijstaande villa te koop in Calabardina, Águilas, gelegen in een rustige woonwijk op slechts 5 minuten van het strand, met een prachtig vrij uitzicht. Deze woning biedt 220 m² woonoppervlakte op een volledig omheind perceel van 590 m², met een eigen toegang via een automatische poort.

Een van de grootste pluspunten van deze villa is de indeling in twee volledig zelfstandige wooneenheden, elk met een eigen ingang. Hierdoor is de woning ideaal voor grote gezinnen, twee families die dicht bij elkaar willen wonen met behoud van privacy, of voor kopers die op zoek zijn naar een woning met verhuurmogelijkheden.

De begane grond beschikt over een ruime woonkamer met open haard, een volledig ingerichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een bijkeuken en een garage. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot een royaal terras met uitzicht op de tuin en het privézwembad van 7 x 3 meter. Het zwembad dient momenteel te worden gereinigd en opnieuw in gebruik te worden genomen. De tuin is fraai aangelegd met diverse bomen en planten en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

De bovenverdieping heeft een eigen externe toegang en beschikt over een tweede woonkamer met open keuken, twee extra slaapkamers, een badkamer, een bijkeuken en twee ruime terrassen waar u kunt genieten van het uitzicht en de rustige omgeving.

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De woning is direct instapklaar en voorzien van airconditioning, centrale verwarming op gas met radiatoren in het hele huis, en aangesloten water- en elektriciteitsvoorzieningen

- 4 Slaapkamers
- 590m² Perceelgrootte
- 2 Badkamers
- Car Port
- 220m² bouwgrootte