

## 4 Slaapkamer Gezinswoning Te koop in Puerto Lumbreras

587.000€



Ontdek deze uitzonderlijke vrijstaande villa met 497 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, ontworpen voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en levenskwaliteit in een rustige maar uitstekend bereikbare omgeving. Gelegen op slechts 35 minuten van het strand, 45 minuten van de luchthaven en op slechts 3 minuten van de snelweg, combineert deze woning privacy, functionaliteit en veelzijdigheid - ideaal zowel als gezinswoning als voor investering of professionele doeleinden.

De woning werd gebouwd in 2012 met hoogwaardige materialen en kwalitatieve afwerkingen en is verdeeld over vier ruime, lichte en veelzijdige verdiepingen. Tot de voorzieningen behoren vloerverwarming, airconditioning en elegante natuurstenen vloeren in verschillende afwerkingen.

In de kelder bevindt zich een indrukwekkende open ruimte van 86 m<sup>2</sup>, perfect geschikt als ontspanningsruimte, fitnessruimte, privébioscoop, wijnkelder of voor elk ander persoonlijk project.

Op de begane grond vindt u een garage met plaats voor twee voertuigen, evenals een commerciële ruimte van ongeveer 50 m<sup>2</sup> met gevels aan twee straten. Deze veelzijdige ruimte is ideaal voor een eigen zaak, een professioneel kantoor, een studio of zelfs een apart gastenverblijf.

De eerste verdieping beschikt over een stijlvolle woon- en eetkamer, een ruime aparte keuken, een hoofdbadkamer en twee slaapkamers. De master suite beschikt over een dressing en een eigen badkamer, wat extra comfort en privacy biedt. Ingebouwde kasten doorheen de woning zorgen bovendien voor optimale bergruimte.

• 4 Slaapkamers

• 4 Badkamers

• 497m<sup>2</sup> bouwgruimte