

Ander Te koop in Urcal

26.000€



ECO - VILLA'S "Iarecos" Drie ecologische woningen in een sociale, natuurlijke, gezonde en efficiënte omgeving. Algemene karakteristieken: Het Iarecos-project in Urcal bestaat uit de bouw van 3 onafhankelijke huizen van ecologische constructie omgeven door tuinen, zelfvoorzienend en zelffinancierend om een kleine gemeenschap van bewoners te creëren, of het nu gaat om gezinnen of vrije mensen. Er zullen twee percelen van elk 200 m² te koop worden aangeboden, of er zou de mogelijkheid zijn om de 400 m² op een eerste verdieping te verkopen wanneer de mogelijke klant twee huizen wil bouwen. Aan de rechterzijde bevindt zich nog een pand van circa 550 m² dat van de huidige eigenaar is. Met twee niveaus van ca. 220 m². Het eerste niveau kijkt uit op de straat en 330 m² het tweede niveau kijkt uit op het platteland. Wat betreft dit tweede niveau, zullen er ruimtes zijn voor gemeenschappelijk gebruik: boomgaarden, tuinen, zwembad en terras. Er worden twee mogelijkheden overwogen voor de overdracht van het eigendom van dit tweede niveau aan potentiële klanten die de twee beschreven percelen verwerven: 1. Huren, of huren met koopoptie. 2. Mede-eigendom tussen de drie bewoners. Duurzame en milieuspecificaties: Energie-efficiëntie (zonnepanelen, windturbines, biogas). Waterbesparing (behandeling van grijs water voor tuinen en boomgaarden, opvang van regenwater, watertanks). Maximale natuurlijke verlichting. De meest ecologische, natuurlijke, recyclebare en herbruikbare materialen. Flexibiliteit in inrichting en polyvalente ruimtes. Multifunctionele technieken op plafonds, vloeren, zwembaden. Composteer ruimte en werk met evoluerende levende systemen (aarde, water, planten...) Kenmerken van elk huis: conventioneel, modulair of gemengd: Een plant: - Eetkamer, keuken en wasruimte. - Twee slaapkamers en een badkamer. - Terras. - Boven en overdekt terras met opvang van regenwater dat naar de tuin/depot gaat. - Installatie van zonnepanelen/windturbines op het dak. - Opvang en zuivering van grijs water uit de badkamer, lavabo en wasmachine voor de tuin (watercircuits). - Versierd met bomen, decoratieve en geneeskrachtige planten rondom het huis. - Watertank. - Garage. - Exterieur met stekker voor elektrische auto. Twee planten: Hetzelfde als de vorige behalve dat het op de begane grond zal hebben: - Een kamer - Een trap - En op de

- 200m² Perceelgrootte