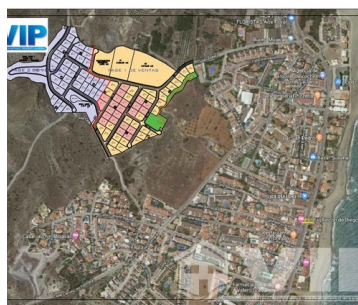
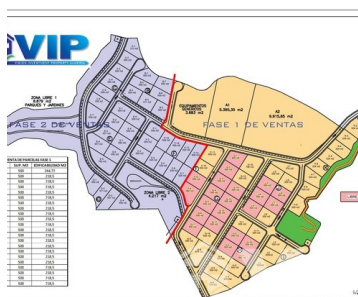


Land Te koop in Mojácar

95.000€



Dit is een fantastische kans om een URBAN-terrein te kopen in Mojácar Playa. Gelegen in de La Mata-zone van Mojácar, is dit een "nieuwe" woonzone waar percelen kunnen worden gekocht die 100% stedelijk zijn in de kadastrale informatie (planbureau).

We zijn verheugd om in dit gebied dat ongeveer. 80 plots. Er zijn 11 beschikbaar op het moment van deze advertentierelease.

De prijs per plot is van 95.000 € euro tot 116.400 € euro. Plannen zijn geüpload naar onze advertentie.

Vanwege de verwachte vraag, informeren we klanten ook dat ze een project voor bouwvergunning willen toepassen.

De kosten van de technicus schatten dat we het als volgt hebben vastgesteld:

- Complete architectendiensten (134 m2 huis + 100 m2 kelder / garage + zwembad): 14.103,06 € euro + IVA
- Complete technische architect (Aparejador) diensten: 7.300,00 € euro + IVA

Over de kosten voor het gebouw, als we de kosten vergelijken voor een villa zoals recente contracten, bedragen de kosten niet minder dan 1.200,00 € / m2 voor het huis en 700,00 € / m2 voor de kelder, plus bestaan buitengebieden behandeling en zwembad. Men zou het perceel kunnen kopen, een op maat gemaakt huis met zwembad hebben voor minder dan 350.000 € om het uitzicht te krijgen dat in de renderafbeeldingen wordt getoond. Al deze prijzen plus IVA (10% voor nieuwe huizen).

Andere te overwegen kosten zijn de gemeentebelastingen, die tussen 5.000 en 6.000 € zouden bedragen.

PLOTS VAN € 95.000 + BTW.

Optie A.

€ 35.000 + 21% btw bij ondertekening van het contract. € 30.000 + 21% btw voor de * uitvoering van 50% van de urbanisatie. € 30.000 + 21% btw aan het einde van de ontwikkeling en overdracht van de titel.

Optie B

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| • 3 Slaapkamers | • 3 Badkamers | • 218m ² bouwgrootte |
| • 500m ² Perceelgrootte | • Zwembad | • Car Port |
| • Communal Parking | • Allocated Parking | • Guest Annex |
| • Orientation East | • No Pool | • 2nd Floor |