

Commercieel vastgoed Te koop in Villaricos

485.000€



November 2023, Hostel La Esperanza voor wederverkoop:

Het gebouw is klaar om te worden overgedragen als eigendomstitel. Houd er rekening mee dat het pand is onderhouden en bijgewerkt om een leeg canvas te zijn voor een nieuwe eigenaar van het gebouw.

We hebben afbeeldingen van de keuken en het restaurant bijgevoegd om de indeling eerder te laten zien, terwijl sommige van deze items zijn verwijderd omdat ze vervangen hadden moeten worden.

Deze verkoop op eigen grond bestaat uit een restaurant/bar en hostel gelegen in het hart van het levendige en traditionele vissersdorpje Villaricos. In totaal 265M2 met 63m2 terrassen op dit vloeroppervlak.

La Esperanza was het best gelegen restaurant in het dorp en keek uit op de haven met zijn grote uitgestrekte terras dat een surrealistisch uitzicht bood langs de kust tot aan Mojacar.

Gecombineerd met een hostel met 9 slaapkamers, 204 m² vloeroppervlak en aparte woonruimte. Door te profiteren van de potentiële handel het hele jaar door, is dit een prachtige vastgoedbelegging en onderneming. Het staat al een aantal jaren leeg en we hebben offertes opgesteld voor een basishervorming die met de hervorming onder de onafhankelijke waardering van de finca's voor de huidige markt zal blijven.

De aparte woonruimte bestaat uit 91m2, 3 slaapkamers, 1 familiebadkamer en een terras van 11m2.

Kortom een serieuze investeringsmogelijkheid voor 485.000 euro voor een eerstelijns eigen bedrijf van 563m2.

Omdat het pand voor 30 jaar werd verhuurd, konden we de eerdere handelscijfers niet verstrekken, omdat dit een aparte zaak is. We verkopen het volledige eigendom van het gebouw, maar we hebben wat aanvullende informatie verzameld over de overheadkosten en de huur die voorheen met kosten moest worden betaald om te helpen een

- Videotour beschikbaar
- 563m² bouwgrootte
- Allocated Parking
- BBQ
- 12 Slaapkamers
- 600m² Perceelgrootte
- Guest Annex
- 2nd Floor
- 10+ Badkamers
- Air Conditioning
- Orientation East
- Fireplace / Woodburner