

Ander Te koop in Oria

225.000€



Holmes for Homes zijn verheugd om u dit echte stukje Spaanse geschiedenis in Agrario, Oria, met 156 m² bouwen, 2560 vierkante meter tuin, 3 slaapkamers, 2 badkamers, en is verdeeld over twee verdiepingen. Deze 3 slaapkamers, 2 badkamers woning was ooit een klooster, en de eigenaren hebben liefdevol omgezet dit prachtige pand, doordrenkt van Andalusische Spaanse geschiedenis, in een prachtig huis. Het pand heeft nog wat renovatiewerk in de aanbouw, de bedrading en het loodgieterswerk zijn allemaal aangelegd en wachten alleen nog op de finishing touch, die als het klaar is nog eens 2 slaapkamers met ensuites en een woonkamer zou creëren. Dit zou dan dit geweldige pand 5 slaapkamers en 4 badkamers. Dit pand zou ook een ideaal project voor een Bed and Breakfast met de juiste papierwerk in place. Although de uitbreiding is toegevoegd aan het pand, en hoewel de bovenverdieping is voltooid met uitzondering van een aantal verlichtingsarmaturen, zou de benedenverdieping moeten worden afgewerkt. Alle bouwvergunningen voor de uitbreiding zijn aanwezig, maar de uitbreiding moet worden toegevoegd aan de Escritura op het moment van verkoop, wat de huidige eigenaren graag willen doen. Het oude klooster ligt op een perceel van 2560 m² grond en het uitzicht vanuit alle aspecten van dit prachtige pand is prachtig. Het pand is aangesloten op het elektriciteitsnet, water, een septic tank en een eigen toegang tot de weg. Als je door de dubbele deuren loopt, kom je in een lichte en luchtige ontvangstruimte. Vanuit de ontvangstkamer kom je in de open keuken en eetkamer. De keuken heeft granieten werkbladen en is afgewerkt tot een hoge standaard met gasoven en ontbijtbar. Omdat het open is met een grote eetkamer, zou het perfect zijn voor diners, of het verstrekken van ontbijt voor gasten. Leidt uit deze kamer, is de ingang naar de beneden uitbreiding, en ook de hal met voordeur. Deze hal heeft een ruimtelijk gevoel, met een trap die naar de bovenverdieping leidt. De gang naar de benedenverdieping leidt vanuit de hal, en hier vinden we een opslagruimte. Verderop in de gang is een mooie badkamer met inloopdouche en aan het eind van de gang is een tweepersoonsslaapkamer met een prachtig uitzicht vanuit het raam. Terug naar de hal gaan we naar boven naar een overloop en vanaf hier is er een grote slaapkamer met een eigen houtkachel. Aan de rechterkant is

- 3 Slaapkamers
- 2.560m² Perceelgrootte

- 2 Badkamers

- 145m² bouwgrrootte