

5 Chambre à coucher Villa en vente dans Arboleas

445.000€



Référence : VIP 8225 – Prix de vente : 445 000 €

Villa Nueva Vida est une spectaculaire propriété indépendante située dans le quartier recherché de Los García, à Arboleas, Almería. Cette maison individuelle se distingue par son espace et sa polyvalence, offrant une maison principale et un appartement d'invités entièrement indépendant avec salle de bain. Le terrain de 897 m² a été conçu pour un plaisir maximal et un entretien minimal, mettant en valeur les caractéristiques principales suivantes :

Agencement flexible : Elle dispose de 3 ou 4 chambres dans la maison principale et d'un logement indépendant idéal pour les visites ou la location.

Espace extérieur premium : Elle comprend une piscine chauffée de 10x5 mètres et un bar extérieur avec cuisine d'été.

Efficacité énergétique : Équipée d'un système moderne de 22 panneaux solaires qui complète l'alimentation du réseau électrique.

Intérieurs rénovés : Un salon avec poêle à granulés, climatisation et une cuisine-salle à manger rénovée avec des finitions en granit.

Vivre à Arboleas offre un équilibre parfait entre la tranquillité d'un environnement andalou traditionnel et le confort de disposer de tous les services essentiels. C'est une communauté accueillante et très bien établie qui dispose d'un centre médical, de banques, de commerces et d'une excellente offre gastronomique dans ses bars et restaurants locaux. De plus, son emplacement est stratégique : elle se trouve à quelques minutes des principales villes commerçantes de la région, à seulement 30 minutes des plus belles plages de la côte d'Almería et bénéficie d'excellentes connexions autoroutières vers les aéroports à proximité.

- **Visite vidéo disponible**

- 266m² Construit
- Car Port
- Air Conditioning

- **5 Chambres**

- 897m² colis
- BBQ
- Underground Parking

- **3 Salles de bains**

- Piscine
- Lift Access
- Community garden