

## 2 Chambre à coucher Appartement en vente dans Los Alcazares

349.000€



Villa neuve de prestige avec piscine privée : Villa 12 Camila – Los Alcázares  
Référence : [VIP8216]

Localisation : Los Alcázares (Costa Cálida)

Prix : À partir de 669 500 € (Piscine privée et finitions extérieures incluses)

- Villa contemporaine individuelle de 3 chambres et 3 salles de bains
- Surface habitable totale de 211,94 m<sup>2</sup> sur un terrain privé de 274,5 m<sup>2</sup>
- Piscine privée (3,20 m x 6,50 m) incluse dans le prix
- Solarium privé spectaculaire de 50 m<sup>2</sup> et 3 terrasses (73,99 m<sup>2</sup>)
- Garage privé et débarras indépendants inclus
- Emplacement paisible et central dans cette ville côtière

Présentation du bien

VIP Almeria a le plaisir de vous présenter la Villa 12 Camila, une élégante et spacieuse villa individuelle située dans le quartier très prisé de Los Alcázares, en bord de mer. Alcázares, sur la Costa Cálida. Cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, confort moderne et vastes espaces de vie extérieurs. Conçue pour répondre aux plus hautes exigences de fonctionnalité au quotidien, son emplacement stratégique en fait un choix exceptionnel, que ce soit comme résidence principale ou comme résidence secondaire de luxe en bord de mer.

Agencement et caractéristiques

La propriété bénéficie d'une généreuse surface totale de 211,94 m<sup>2</sup> (dont 137,95 m<sup>2</sup> habitables), située sur un terrain privatif de 274,5 m<sup>2</sup>. Les intérieurs sont particulièrement lumineux, avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui créent une atmosphère fluide et accueillante.

• Intérieur : Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie ouvert avec salon et salle à manger, qui s'intègre

- |                                    |                            |  |
|------------------------------------|----------------------------|--|
| • <b>2 Chambres</b>                | • <b>2 Salles de bains</b> | • <b>94m<sup>2</sup> Construit</b>       |
| • <b>87m<sup>2</sup> colis</b>     | • <b>Piscine</b>           | • <b>ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED</b> |
| • <b>No Pool</b>                   | • <b>Communal Parking</b>  | • <b>Orientation East</b>                |
| • <b>Licence of 1st Occupation</b> | • <b>Lift Access</b>       | • <b>Mojacar Pueblo Views</b>            |