

## 3 Chambre à coucher Villa en vente dans Los Alcazares

587.800€



Villa Petra – Los Alcázares : Maison individuelle 3 chambres avec piscine privée

Référence : [VIP8218]

Localisation : Los Alcázares (Costa Cálida)

Prix : À partir de 587 800 € (Piscine et finitions extérieures incluses)

- Villa individuelle de luxe avec 3 chambres et 3 salles de bains
- Surface habitable de 178,3 m<sup>2</sup> sur un terrain privé de 261,5 m<sup>2</sup>
- Piscine privée (3,20 m x 6,50 m) incluse
- Grand solarium de 42 m<sup>2</sup> et terrasse de 42 m<sup>2</sup>
- Garage et débarras privés inclus
- Emplacement privilégié dans une station balnéaire de la Costa Cálida

Présentation du bien

VIP Almeria a le plaisir de vous présenter la Villa Petra, une élégante villa individuelle située dans la charmante station balnéaire de Los Alcázares, sur la Costa Cálida. Cette propriété contemporaine offre un équilibre parfait entre confort, intimité et vie en plein air. Conçue pour un confort optimal au quotidien, elle bénéficie d'une situation idéale dans un cadre paisible et pourtant très pratique, ce qui en fait une résidence principale ou une maison de vacances de luxe idéale.

Agencement et caractéristiques

La propriété offre une surface habitable généreuse de 178,3 m<sup>2</sup> (dont 136,3 m<sup>2</sup> de surface construite), sur un terrain privatif de 261,5 m<sup>2</sup>. Les intérieurs lumineux et bien agencés créent une atmosphère chaleureuse dès le premier regard.

• Intérieur : Le rez-de-chaussée propose un agencement ouvert, fluide et lumineux, reliant harmonieusement le salon

- |                           |                       |                               |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| • 3 Chambres              | • 3 Salles de bains   | • 178m <sup>2</sup> Construit |
| • 262m <sup>2</sup> colis | • Piscine             | • Car Port                    |
| • No Pool                 | • Orientation East    | • Lift Access                 |
| • Fly Screens             | • Underground Parking | • Awnings                     |