

## 3 Chambre à coucher Maison de Ville en vente dans Mojácar

175.000€



Charmante propriété mixte au cœur du village de Mojácar

Emplacement privilégié | Potentiel commercial et résidentiel | Terrasse sur le toit

- Localisation : Village de Mojácar, Almería, Espagne
- Surface : 115 m<sup>2</sup>
- Agencement : Grand rez-de-chaussée ouvert, 3 chambres, 1 mandat/pièce supplémentaire
- Espace extérieur : Grande terrasse ensoleillée sur le toit

### Présentation du bien

Découvrez une opportunité d'investissement unique au cœur du village historique et animé de Mojácar. Cette charmante propriété de style authentique offre 115 m<sup>2</sup> d'espace modulable, à la fois habitable et commercial. Située à deux pas de la Plaza Nueva, elle est entourée de boutiques, de commerces et de sites touristiques réputés.

### Atouts principaux

- Rez-de-chaussée modulable : Un grand hall d'entrée ouvert. Ancien espace abritant une galerie d'artiste prospère, cet espace est idéal pour un commerce, un bureau, un studio ou un magnifique salon privé.
- Étages résidentiels supérieurs : Le premier étage comprend trois chambres lumineuses, offrant le charme authentique d'un village et un confort optimal.
- Pièce supplémentaire sous les combles : Une pièce supplémentaire se trouve au dernier étage, idéale pour un bureau, une buanderie ou du rangement.
- Terrasse ensoleillée sur le toit : Un espace extérieur spacieux et privé offrant de nombreuses possibilités pour des repas en plein air, un coin détente ou des réceptions avec, en toile de fond, le magnifique paysage de Mojácar.

### Potential d'investissement

- **Visite vidéo disponible**
- **115m<sup>2</sup> Construit**
- **Lift Access**
- **Awnings**
- **3 Chambres**
- **28m<sup>2</sup> colis**
- **Mojacar Pueblo Views**
- **Closed Garage**
- **1 Salle de bain**
- **Orientation East**
- **Distant sea views**
- **Closed Terrace**