

3 Chambre à coucher Appartement en vente dans Mojácar

247.000€



Vue panoramique sur la mer et prestations haut de gamme : Appartement 3 chambres à Atalaya de Mojácar, Marina de la Torre, Mojácar, Almería

Caractéristiques : 3 chambres | 2 salles de bain | Terrasse ensoleillée privative | Parking et rangements en sous-sol
Le bien

Vivez une expérience côtière exceptionnelle dans ce superbe appartement situé au 5ème étage de la prestigieuse résidence Atalaya de Mojácar (Bloc 11). Conçu pour les personnes à mobilité réduite, l'appartement bénéficie d'un accès de plain-pied par ascenseur. À l'intérieur, un espace de vie lumineux et ouvert comprend un salon et une salle à manger où de larges portes-fenêtres offrent une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et la lagune protégée de Rio Bajo.

L'agencement inclut une cuisine indépendante équipée d'un élégant bar en marbre. L'appartement se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de douche privative et accès direct à la terrasse ensoleillée. Deux chambres d'amis et une salle de bain complètent ce bien d'exception. La propriété comprend également une place de parking souterrain privée (Plaza -1/90) et un cellier séparé (n° 79 au 7e étage).

- Charges de copropriété : environ 100 €/mois
- Taxe foncière annuelle (IBI) : 420,54 €/an

Prestations haut de gamme

Atalaya de Mojácar est réputée pour ses espaces verts impeccablement entretenus et son environnement sécurisé. Les résidents bénéficient d'un accès exclusif à :

- Deux piscines : une grande piscine extérieure entourée de jardins paysagers, ainsi qu'une piscine intérieure chauffée avec jacuzzi.
- Espaces adaptés aux familles : des aires de jeux sécurisées, bordées de haies matures, idéales pour les enfants

- **3 Chambres**
- **29m² colis**
- **Near a Beach**
- **Closed Garage**
- **2 Salles de bains**
- **Piscine**
- **Air Conditioning**
- **Fireplace / Woodburner**
- **71m² Construit**
- **ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED**
- **Underground Parking**
- **Private Terrace(s)**