

## 1 Chambre à coucher Appartement en vente dans Vera Playa

230.000€



### Vera Dunes

Situées dans le quartier le plus exclusif, en bord de mer, ces résidences offrent un agencement confortable avec deux chambres. Elles disposent de deux piscines (dont une chauffée) et de nombreux équipements, vous offrant le privilège d'être à deux pas du sable, en toute indépendance et confort.

Bienvenue à "Vera Dunes", un resort conçu pour ceux qui recherchent l'exceptionnel.

Votre résidence sur mesure :

156 appartements d'une ou deux chambres avec terrasse, jardin au rez-de-chaussée et jacuzzi.

Des expériences inoubliables :

- Plage privée : Le cœur et le joyau de notre resort.
- Beach Club : Savourez des cocktails raffinés et une cuisine internationale.
- Social Club : Salle de sport, sauna, centre d'affaires et divertissements pour les enfants au Kids & Gaming Center.
- Détente toute l'année : Deux piscines de rêve, dont une chauffée.

Tarifs : de 280 000 € à 340 000 €.

1. Modèle de gestion touristique :

- Ces appartements étant destinés au tourisme, la propriété bénéficie d'une licence touristique garantie.
- Le propriétaire peut externaliser la gestion auprès d'une société spécialisée qui prend en charge l'ensemble des services : marketing sur les plateformes (Booking/Airbnb), accueil des clients, ménage et entretien.
- Ce modèle génère un rendement brut estimé entre 5 % et 10 % par an, nettement supérieur aux locations traditionnelles.

2. Usage personnel et inouissance :

- 1 Chambre à coucher
- 70m<sup>2</sup> colis
- Near a Golf Course
- Electric Gates
- 1 Salle de bain
- Piscine
- Underground Parking
- Closed Terrace
- 41m<sup>2</sup> Construit
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- Closed Garage
- Fireplace / Woodburner