

## 2 Chambre à coucher Appartement en vente dans Mojácar

180.000€



Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement à Atalaya de Mojácar, offrant une vue imprenable sur la mer, une terrasse privative et une place de parking attitrée. Situé dans le bloc 12, avec accès direct par ascenseur, cet appartement moderne, construit en 2024, est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Offres supérieures à 180 000 euros

Orienté sud-est, il offre une surface habitable de 67,68 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine indépendante équipée avec bar, un séjour/salle à manger ouvert, une salle de douche entièrement équipée, deux chambres dont une suite parentale avec accès direct à la terrasse. La vaste terrasse extérieure mesure 21,97 m<sup>2</sup>, le parking 25,68 m<sup>2</sup> et un cellier sécurisé de 7 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Le séjour, grâce à ses portes-fenêtres, s'ouvre parfaitement sur la mer et le Rio Bajo, une lagune protégée d'une grande valeur écologique. Ce site, refuge pour de nombreuses espèces d'oiseaux, est idéal pour les promenades. Les parties communes incluent une piscine extérieure, des jardins paysagers et une piscine intérieure avec jacuzzi. Les charges de copropriété sont estimées à environ 90 euros par mois. La taxe foncière annuelle (IBI) s'élève à seulement 283,40 euros.

Cette urbanisation offre une piscine commune entourée d'un vaste espace vert, idéal pour les familles. Une haie assure la sécurité des enfants, qui peuvent y jouer en toute tranquillité. Ce bien comprend une place de parking privative au sous-sol (Plaza de parking -1/79) ainsi qu'un cellier au 8e étage (n° 12.2). La résidence est bien gérée, comme en témoignent les jardins impeccablement entretenus ; une visite s'impose pour apprécier pleinement ses atouts.

Ce complexe bénéficie de la proximité des restaurants de l'hôtel et d'un centre commercial accessible à pied. Le centre de Garrucha est à 20 minutes à pied et la plage Pavillon Bleu la plus proche est à deux pas.

Le golf de Marina de la Torre propose un parcours 18 trous. Neuf trous sont situés près de la plage, tandis que les

- Visite vidéo disponible
- 68m<sup>2</sup> Construit
- ALL REALISTIC OFFERS CONSIDERED
- 2nd Floor
- 2 Chambres
- 90m<sup>2</sup> colis
- BBQ
- Orientation East
- 1 Salle de bain
- Piscine
- Communal Parking
- Air Conditioning