

3 Chambre à coucher Villa en vente dans Mojácar

345.000€



Située à seulement 70 mètres de la plage, la Villa Los Lirios est la maison idéale pour y vivre pleinement. Offrant un espace de vie généreux de 214 m² dans une rue calme bordée de quelques villas seulement, cette villa individuelle de 3 chambres et 2 salles de bains pourrait facilement être aménagée en 4 chambres en transformant la bibliothèque en suite parentale.

Idéalement située sur la plage de Mojácar, à seulement 70 mètres de la magnifique plage de Vista de los Ángeles-Rumina, cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible.

Nous sommes ravis de vous présenter ce bien. L'extérieur est en bon état et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires qui pourront personnaliser les salles de bains, l'intérieur et la cuisine selon leurs goûts.

Il est rare de trouver une propriété offrant un espace de vie aussi vaste et proche de la mer.

La villa comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un salon spacieux avec cheminée et de nombreux espaces extérieurs lumineux et aérés. Il serait possible d'y intégrer un jacuzzi et un jardin paysager. Cette maison offre de nombreux atouts : de vastes espaces de rangement, une accessibilité optimale pour les personnes à mobilité réduite, et une vue imprenable sur la mer et la montagne. Son principal avantage réside dans sa proximité avec les services et commodités.

L'entrée se fait de plain-pied par une allée privée, et le stationnement est possible dans la rue. La villa bénéficie d'un magnifique espace extérieur comprenant une terrasse couverte et une salle à manger extérieure, un barbecue et un charmant solarium sur le toit, agrémenté de zones de bronzage, le tout sur un terrain de 466 m². La plupart des terrasses sont orientées est ou sud, garantissant un ensoleillement optimal toute l'année.

L'entrée dessert un salon/salle à manger lumineux et ouvert, agrémenté d'une belle cheminée. Deux portes-fenêtres s'ouvrent sur la véranda orientée est, qui rejoint l'escalier menant au solarium. On y trouve également de nombreux espaces de rangement et une buanderie. La cuisine avec vue sur la mer est équipée de l'aménagement de base et

• **Visite vidéo disponible**

- 214m² Construit
- 2nd Floor
- Lift Access

• **3 Chambres**

- 466m² colis
- Near a Golf Course
- Mojacar Pueblo Views

• **2 Salles de bains**

- Near a Beach
- Orientation East
- Double Glazing