

4 Chambre à coucher Villa en vente dans Mojácar

625.000€



Superbe maison individuelle de 274,05 m² construite sur un terrain de 800 m² située à La Parata.

La Parata bénéficie d'un emplacement privilégié pour préserver votre intimité et offre une vue imprenable sur les montagnes et la mer depuis sa position dominante, à seulement 4 minutes en voiture des services et infrastructures du front de mer. Le club La Parata propose des commodités où vous pourrez dîner, vous divertir, jouer au tennis ou vous détendre au bord de la piscine réservée aux membres. Cette villa comprend quatre chambres, dont deux avec salle de bains privative, une salle de bains familiale et deux toilettes.

Rénovée et entretenue avec soin, elle offre plus de deux niveaux habitables et un grand garage/atelier donnant sur la terrasse de la piscine, offrant ainsi un espace de vie idéal. Un spacieux solarium sur le toit, équipé de nouveaux panneaux solaires photovoltaïques, améliorera la performance énergétique de la propriété. Chauffage central au gaz et piscine chauffée, pour ne citer que quelques-uns des atouts de cette magnifique maison.

Cette villa clé en main est située dans une impasse privée avec une vue imprenable sur la côte. Idéal pour les personnes à mobilité réduite, ce bien allie intimité et accessibilité grâce à son allée privée menant à un grand garage de 43,04 m² et à son abri voiture, garantissant un accès sans marches.

L'entrée, de plain-pied, se fait par le haut de l'allée. Elle comprend un hall d'entrée, un spacieux salon baigné de lumière naturelle, idéal pour recevoir avec accès à la terrasse, et une cuisine entièrement équipée et sur mesure, le tout avec vue sur la mer. À côté de l'entrée de la cuisine, se trouvent une buanderie et un cellier. Dans le prolongement du couloir, vous trouverez un cabinet de toilette et une grande chambre double avec salle de bains attenante.

Face à la cage d'escalier principale, l'escalier intérieur mène au grand garage. Ce dernier dispose de toilettes, ce qui permet une utilisation polyvalente de ce niveau, menant à la piscine chauffée et à la terrasse. Cet espace est idéal toute l'année grâce à son espace couvert offrant une cuisine au bord de la piscine idéale pour les repas en plein air.

• **Visite vidéo disponible**

- 275m² Construit
- Car Port
- 2nd Floor

• **4 Chambres**

- 800m² colis
- BBQ
- Orientation East

• **3 Salles de bains**

- Piscine
- Satellite TV
- Lift Access