

3 Chambre à coucher Maison de Ville en vente dans Mojácar

315.000€



Une excellente opportunité d'acquérir une villa mitoyenne dans le complexe hôtelier haut de gamme de Macenas, à Mojacar Playa.

Les frais de résidence (Supra) sont de seulement 58 euros par mois et les charges de copropriété sont modiques (72 euros par mois).

Las Villas de Macenas a été construite en 2010. Ce complexe de 34 duplex à plusieurs niveaux est exposé plein sud. Il comprend 3 chambres, deux salles de bains et une douche d'invités, actuellement utilisée comme WC avec buanderie. La superficie construite est de 117 m² sur un terrain de 120 m², comprenant un jardin privé de 60 m² et plusieurs terrasses.

Les étages supérieurs offrent une vue sur la mer. Un parking est disponible juste devant la maison, dans cette impasse surplombant ce qui sera le futur parcours de golf.

Cette maison spacieuse dispose d'une salle à manger ouverte sur le salon, sur deux niveaux, avec un patio intérieur pour une lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine, de bonne facture, date de moins de 5 ans et est entièrement équipée.

Avec son design et son agencement uniques, cette propriété est fantastique, avec ses deux espaces de rangement intérieurs et la climatisation centralisée dans toute la propriété.

La chambre principale est accessible par un escalier et dispose de placards intégrés, d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur le jardin, le parcours et la mer.

Les deux chambres d'amis se trouvent au dernier étage et partagent une salle d'eau familiale. La plus petite peut accueillir deux lits simples ou servir de bureau, tandis que la plus grande dispose de deux lits, d'un placard intégré et d'un accès à une terrasse privée.

Cette maison peut être idéale pour une résidence principale ou une location. Offrant de grands espaces et une

- **Visite vidéo disponible**
- **117m² Construit**
- **Communal Parking**
- **Air Conditioning**
- **3 Chambres**
- **120m² colis**
- **Orientation East**
- **Underground Parking**
- **3 Salles de bains**
- **BBQ**
- **Lift Access**
- **Awnings**