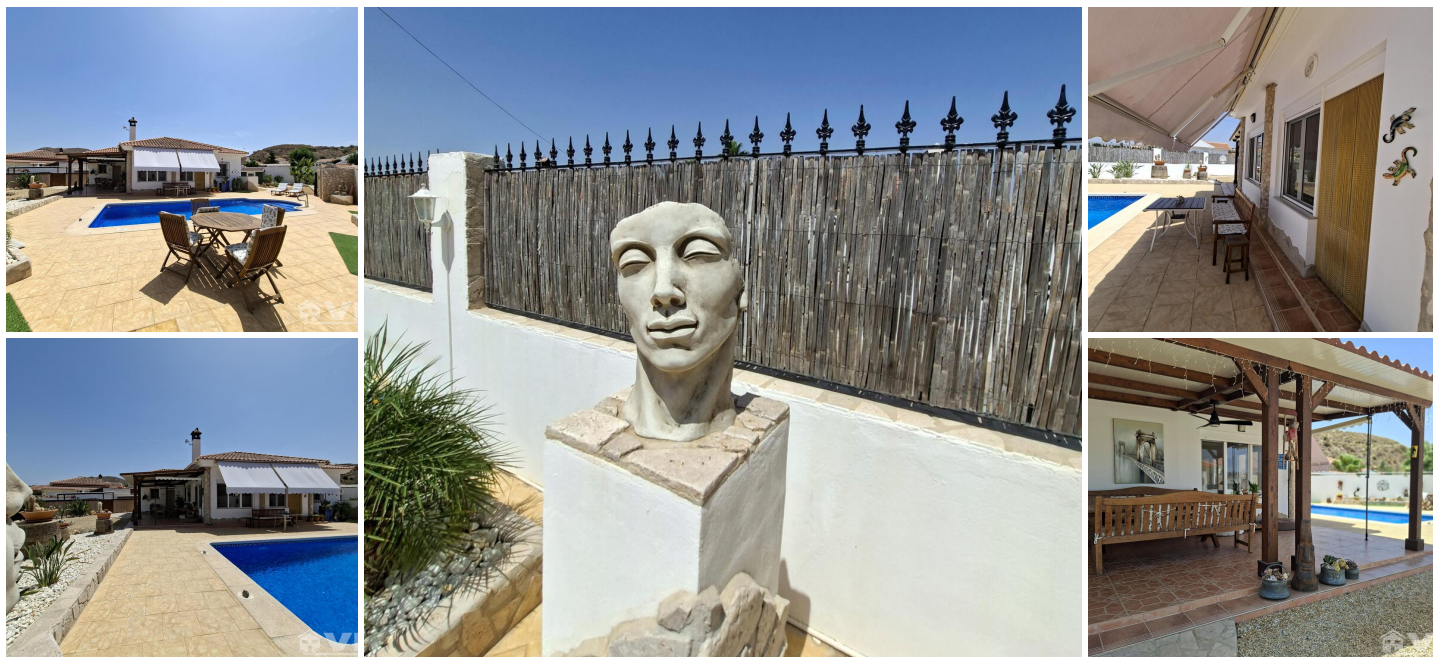


3 Chambre à coucher Villa en vente dans Arboleas

319.950€



Villa Bodhi. Une villa clé en main, impeccable et magnifique, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain, située au cœur d'un superbe jardin privé de 900 m². Elle dispose d'une salle à manger séparée, d'une grande terrasse couverte (espace détente), d'une seconde salle à manger/espace de réception, d'une piscine d'eau salée en parfait état, d'un abri voiture couvert, et bien plus encore. Elle se trouve à distance de marche de deux bars-restaurants prisés et à seulement 3 minutes de route d'Arboleas.

Cette propriété exceptionnelle, idéale comme résidence principale ou secondaire, est située dans le quartier très prisé de Los Garcias à Arboleas. Elle se trouve à 3 minutes en voiture du centre-ville, qui offre toutes les commodités nécessaires au quotidien (commerces, marché hebdomadaire, pharmacie, centre médical, salles de sport, salons de manucure et de coiffure, etc.) ainsi que d'excellents bars, cafés et restaurants. Deux de ces établissements sont accessibles à pied. Les plus belles stations balnéaires d'Almería (Vera, Mojácar, Garrucha) sont facilement accessibles en 30 à 35 minutes de route. La ville et l'aéroport d'Almería se trouvent à une heure dans une direction, tandis que la ville et l'aéroport de Murcie sont à 1 heure et 15 minutes dans l'autre.

N'hésitez pas à regarder la vidéo de présentation incluse.

La villa, de plain-pied, offre 132 m² de surface habitable. Elle a récemment été équipée de la climatisation, de ventilateurs de plafond et de moustiquaires dans toutes les pièces, ainsi que de stores bannes extensibles et de volets roulants là où c'était nécessaire. Elle dispose également de deux chauffe-eau indépendants (un chauffe-eau électrique réservé à la cuisine et un chauffe-eau à gaz pour l'eau chaude des deux salles de bain).

Ces dernières années, la villa a fait l'objet d'une rénovation majeure et d'une nouvelle conception, créant un espace de vie contemporain à l'agencement fluide et ouvert. Elle compte 3 chambres doubles ; la plus petite a été transformée en dressing/débaras, mais comme tout le mobilier est indépendant, elle peut facilement redevenir une troisième chambre (les propriétaires d'origine avaient le choix d'une quatrième chambre, mais ont opté pour une grande salle à

- **Visite vidéo disponible**
- **132m² Construit**
- **Car Port**
- **Underground Parking**

- **3 Chambres**
- **965m² colis**
- **BBQ**
- **Closed Garage**

- **2 Salles de bains**
- **Piscine**
- **Air Conditioning**
- **Closed Garage**