

## 5 Chambre à coucher Maison de Ville en vente dans Huercal-Overa

269.950€



**NOUVEAUTÉ ET EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES** - Spacieuse maison de caractère (190 m<sup>2</sup>) en bordure de village/campagne, entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme. Elle comprend 4 ou 5 chambres, 4 salles de bains, climatisation réversible, une piscine d'eau salée en forme de haricot (11 m x 5 m), un grand espace extérieur clos et protégé des mouches, un abri voiture, un atelier, un cabanon, l'eau courante et un approvisionnement en eau agricole, ainsi qu'une vue imprenable sur la campagne. Le tout sur un terrain privé de 871 m<sup>2</sup>, paysagé et facile d'entretien.

Située dans le charmant village de Las Labores, à seulement 4 minutes en voiture du village d'Urcal (3 cafés/bars/restaurants, cabinet médical et école).

À 8 minutes en voiture de la ville d'Huercal-Overa, avec ses nombreux commerces, restaurants, hôpital, installations sportives et de loisirs, et son grand marché deux fois par semaine (lundi et jeudi). À 35 minutes en voiture de la côte, à San Juan et Mojácar.

Casa Quince est une perle rare, nichée dans un hameau tout en offrant un vaste espace extérieur privé. C'est une opportunité exceptionnelle d'acquérir une grande et impressionnante propriété, idéale pour une famille fière de son cadre de vie. À l'arrière, un immense jardin avec portail coulissant s'ouvre sur une allée gravillonnée pouvant accueillir plusieurs voitures ou un camping-car. Des places de stationnement sont également disponibles dans la rue, juste devant la maison.

À l'avant, une petite terrasse mène à une charmante porte d'entrée en bois qui s'ouvre sur un salon accueillant. De

- **Visite vidéo disponible**
- **5 Chambres**
- **4 Salles de bains**
- **214m<sup>2</sup> Construit**
- **871m<sup>2</sup> colis**
- **Piscine**