

## 3 Chambre à coucher Auberge en vente dans La Alfoquia

130.000€



NOUVEAUTÉ CHEZ VOSS HOMES... VH2663 est une maison de type cortijo (petite maison individuelle) de 3 chambres et 1 salle de bain, offrant une vue imprenable sur la campagne et un vaste sous-sol aménagé sur un terrain d'environ 1300 m<sup>2</sup>. Cette propriété nécessite des travaux de rénovation pour vous permettre de la personnaliser à votre goût.

À 12 minutes en voiture de l'A7 et de la ville d'Huerca-Overa, avec son hôpital, ses nombreux commerces, supermarchés, restaurants, installations sportives et de loisirs, parcs, places et bâtiments historiques. À 30 minutes en voiture de la côte, à San Juan de Los Terreros ou Mojácar.

L'entrée se fait par un grand salon, la cuisine étant attenante. À gauche du salon se trouvent les 3 chambres et une grande salle de bain.

Le vaste sous-sol aménagé offre la possibilité d'ajouter des pièces/chambres supplémentaires si besoin, et un escalier intérieur permet d'accéder à l'étage. Sur le côté de la propriété se trouve une dépendance actuellement utilisée comme poulailler, ainsi que plusieurs arbres fruitiers et un potager. Le jardin, situé à gauche et à l'arrière de la maison, offre une vue magnifique sur la campagne.

Cette propriété dispose d'un espace suffisant pour garer plusieurs véhicules.

L'eau courante est raccordée. L'installation de panneaux solaires est nécessaire pour la consommation électrique.

Nous pouvons vous recommander des notaires, architectes, constructeurs et installateurs de panneaux solaires.

- 3 Chambres
- 1 Salle de bain
- 200m<sup>2</sup> Construit
- 1.300m<sup>2</sup> colis