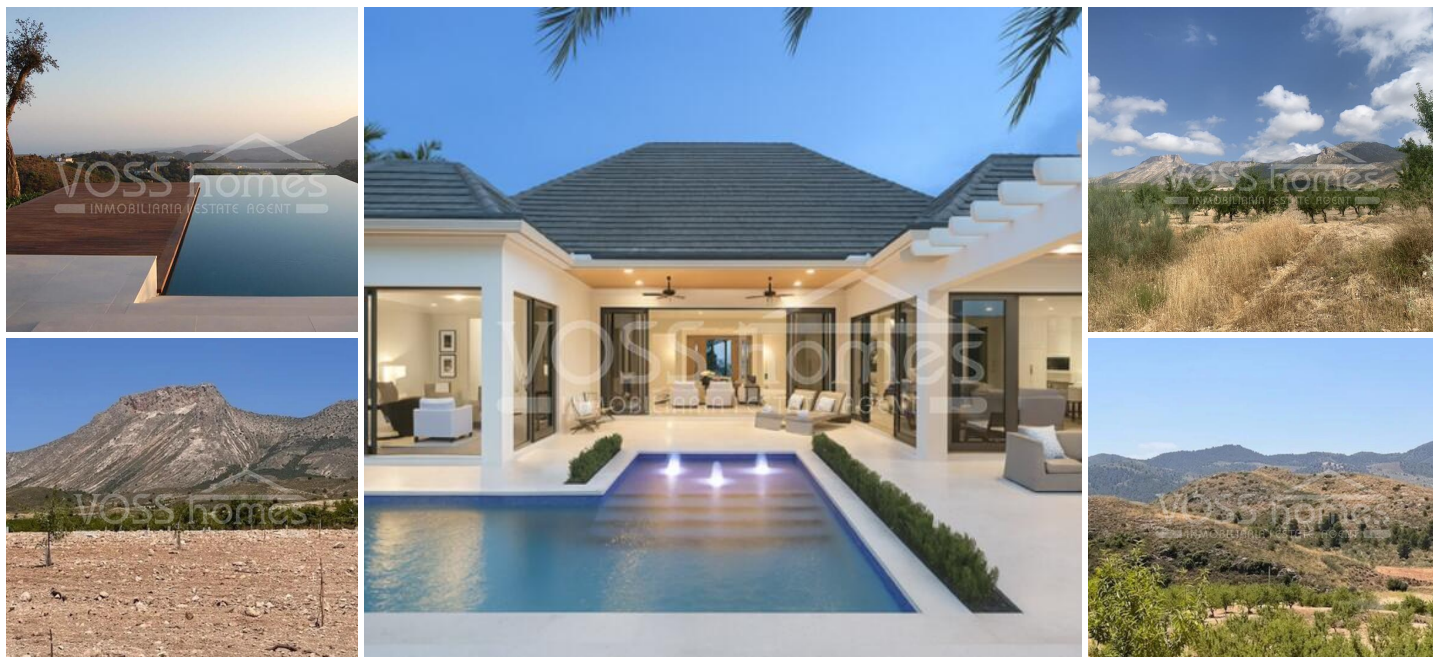


4 Chambre à coucher Villa en vente dans Velez-Rubio

449.000€



Terrain rustique avec projet de construction complet et permis de construire valide délivré par la mairie de Lorca pour la construction d'une maison de plain-pied de 194 m², comprenant 4 chambres et 4 salles de bains, une piscine privée à débordement (10 x 5 m²), une cuisine extérieure indépendante (22 m²), un bâtiment attenant (40 m²) et un abri voiture en bois séparé avec parking pour deux voitures. Le tout sur un terrain d'un peu moins de 30 000 m² arboré de nombreux amandiers.

À seulement 6 minutes en voiture de Vélez Rubio et 55 minutes de la côte.

La vue sur la villa est spectaculaire et l'emplacement de la piscine à débordement est conçu pour optimiser le paysage.

Le délai de construction est estimé à 18/24 mois. Ce délai est valable pour la construction elle-même, car les projets, les licences et les permis ont déjà été obtenus, ce qui permet d'économiser plusieurs mois de demandes, de coûts et d'attente.

Le prix d'achat comprend le terrain et tous les travaux, y compris la construction de la villa, les plans de gestion des déchets, les raccordements d'eau et d'électricité et la route d'accès.

Voici une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une villa de luxe de haute qualité et de suivre l'avancement des travaux du début à la fin. Il ne vous reste plus qu'à choisir vos finitions pour la cuisine, les salles de bains, les sols, la peinture et l'éclairage.

- 4 Chambres
- 4 Salles de bains
- 260m² Construit
- 29.000m² colis
- Piscine