

## 4 Chambre à coucher Villa en vente dans Huercal-Overa

**319.950€**



NOUVEAUTÉ EXCLUSIVE VOSS HOMES - VH2642. Superbe villa de 4 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, de qualité supérieure et récemment décorée. Elle dispose d'une piscine de 8 m x 4,5 m, de la climatisation réversible, d'un appartement/studio indépendant de 80 m<sup>2</sup> (à rénover) et d'un atelier. Elle est située sur un terrain de 3 339 m<sup>2</sup> (dont 1 000 m<sup>2</sup> de jardin plat autour de la maison), en bordure du joli village d'El Puertecico, avec de magnifiques vues sur la campagne et de nombreux sentiers de randonnée.

À 5 minutes en voiture du village de Santa Maria, avec ses deux bars/restaurants, sa pharmacie, ses médecins, son école et son église. L'autoroute A7 et son important bourg, avec son hôpital primé et ses nombreux commerces, restaurants, banques, installations sportives et de loisirs, sont à moins de 14 minutes en voiture. Les plages de San Juan de Los Terreros et de Mojácar sont à 45 minutes en voiture.

La villa et le jardin ont été conçus pour profiter pleinement de la vue imprenable. Vous bénéficiez du calme de la campagne, tout en étant à quelques pas de vos voisins.

L'accès à la propriété se fait par un portail en fer forgé qui mène à une allée pour plusieurs voitures. Cette allée mène à l'arrière, sur le côté de la villa et au bâtiment séparé.

Autour de la villa, un magnifique jardin d'environ 1 000 m<sup>2</sup> est divisé en trois zones distinctes clôturées, principalement carrelée et gravillonnée pour un entretien facile, avec une variété de plantes et d'arbres. Le reste du terrain est à flanc de colline.

- **Visite vidéo disponible**
- **337m<sup>2</sup> Construit**

- **4 Chambres**
- **3.339m<sup>2</sup> colis**

- **3 Salles de bains**
- **Piscine**