

3 Chambre à coucher Villa en vente dans Huercal-Overa

269.950€



RESESRVEE 2025 & EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES - VH2626 VILLA ANA MARGARITA - Impressionnante et spacieuse villa de 3 chambres et 2 salles de bain, située sur un vaste terrain clos et sécurisé de 776 m², avec piscine de 8 m x 4 m, espace détente et divertissement couvert par une clôture de style floridien, abri voiture, toit ouvrant et climatisation réversible, dans le village populaire d'Urcal. À quelques pas de 3 bars/restaurants, d'une école et d'un centre médical.

À 10 minutes en voiture de Huércal-Overa, avec ses nombreux commerces, grands supermarchés, restaurants, installations sportives et de loisirs, parcs, places, bâtiments historiques et marchés de rue deux fois par semaine (lundi et jeudi matin). À 35 minutes en voiture de la côte, à San Juan de Los Terreros, Garrucha et Mojácar.

La Villa Ana Margarita se trouve en bordure d'un petit ensemble de villas calmes, avec routes goudronnées et éclairage public. Une vidéo de visite sera bientôt disponible. Le mobilier est également à vendre.

L'entrée de la propriété se fait par un portail métallique coulissant donnant sur l'allée pouvant accueillir trois grandes voitures. Un abri voiture, un abri à bois et de nombreuses places de stationnement sécurisées sont également disponibles juste à l'extérieur.

À l'avant de la villa, une véranda couverte avec moustiquaire offre un espace de détente idéal, à la fois intérieur et extérieur. Une double porte d'entrée mène au spacieux salon-salle à manger ouvert avec cheminée, ventilateur de plafond et climatisation réversible. Une arche mène à la grande cuisine/salle à manger. Cette dernière, plus spacieuse que la moyenne, est équipée de nombreux plans de travail et rangements, de ventilateurs de plafond et d'un bar. Cet espace est suffisamment spacieux pour accueillir une table à manger.

- Visite vidéo disponible
- 131m² Construit
- 3 Chambres
- 776m² colis
- 2 Salles de bains
- Piscine