

3 Chambre à coucher Duplex en vente dans Zurgena

99.500€



RESERVEE 2025 & NOUVEAU ET EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES... VH2624 DUPLEX MIRADOR. Ce duplex/maison de ville moderne, plus grand que la moyenne, comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Il est à vendre au cœur du village de Zurgena. Il est équipé de la climatisation, d'un toit ouvrant, d'une piscine commune, d'un garage et d'un débarras. À quelques pas, vous trouverez un supermarché bien approvisionné, des cafés, des bars, un médecin, une pharmacie et un marché du vendredi matin. À 15 minutes en voiture de Huércal-Overa et de son hôpital, à 5 minutes en voiture du village d'Arboleas et à 25-30 minutes en voiture de la côte, à Mojácar, Garrucha et Vera.

Le Duplex Mirador fait partie d'un programme immobilier d'un peu plus de 20 propriétés similaires. Ces propriétés, construites avec des matériaux de haute qualité, sont conçues pour être habitables à temps plein, mais constituent également une excellente maison de vacances ou un premier pas vers l'immobilier espagnol.

Les charges de copropriété mensuelles s'élèvent à environ 50 € et couvrent l'entretien de la piscine, des parties communes et du parking souterrain. La taxe foncière (IBI) versée à la mairie s'élève à environ 160 € par an. Le ramassage des ordures ménagères est de 206 € par an.

La piscine commune est clôturée et offre un espace de bronzage généreux autour de celle-ci, ainsi qu'une petite pataugeoire.

Le rez-de-chaussée de la propriété est ouvert. On accède par un couloir au salon/salle à manger et à la cuisine avec une salle d'eau séparée avec WC et lavabo. De la cuisine, on accède à un petit patio étroit, idéal pour le rangement.

- 3 Chambres
- 2 Salles de bains
- 106m² Construit
- Piscine