3 Chambre à coucher Auberge en vente dans Huercal-Overa

49.950€

NOUVEAU ET EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES - VH2615 La Casa Abelia est une superbe propriété si vous cherchez à rénover et à lui donner votre touche personnelle. Située dans le village pittoresque de La Hoya, Huércal-Overa, elle se trouve à seulement 5 minutes en voiture du village de Santa Maria, où vous trouverez un bar/restaurant, une boutique, des médecins, une pharmacie et une école. L'autoroute A7 et la ville principale de Huércal-Overa, avec ses nombreux commerces, supermarchés, restaurants, installations sportives et de loisirs, ses bâtiments historiques, son marché bihebdomadaire (lundi et jeudi), son hôpital, etc., sont à 10 minutes en voiture. Les plages de San Juan de Los Terreros ou de Mojácar sont à 40-45 minutes en voiture.

La Casa Abelia est actuellement habitable, mais gagnerait à être rénovée. Elle se présente comme suit : vous entrez dans la maison par un grand hall d'entrée avec une chambre double à droite. Juste en face, vous trouverez la salle à manger/cuisine avec cheminée. Dans le prolongement, une autre pièce avec salle de bain à gauche et un accès au côté droit de la propriété. Vous trouverez également une cour fermée avec deux réservoirs d'eau.

Depuis le hall d'entrée, vous trouverez sur votre gauche l'escalier qui mène aux deux grandes pièces à l'étage. Celles-ci pourraient être aménagées en chambres principales ou divisées pour créer plus de chambres si nécessaire.

L'accès est par une route goudronnée, sauf sur les 50 derniers mètres où il faut traverser une rambla.

L'électricité est raccordée au réseau. L'eau de ville est possible, mais les propriétaires disposent actuellement de deux grands réservoirs d'eau et d'une pompe à eau. Internet est facilement accessible.

- **3 Chambres**
- **1 Salle de bain**
- **167m² Construit**
- **3.126m² colis**