

## 5 Chambre à coucher Villa en vente dans Taberno

249.950€



NOUVEAUTÉS VOSS HOMES - Immense villa / maison de campagne / chambres d'hôtes de 197 m<sup>2</sup>, bien entretenue, à vendre dans le quartier de Taberno, à Almería. Elle comprend 5 chambres et 3 salles de bain (dont un appartement indépendant), une piscine chauffée de 8 m x 4 m et un grand garage de 25 m<sup>2</sup>. Superbe vue panoramique sur la campagne environnante et un terrain de 5 068 m<sup>2</sup>.

À 10 minutes en voiture de Taberno. L'autoroute A7 et la ville espagnole traditionnelle de Huerca-Overa, avec son hôpital, ses restaurants, ses boutiques, ses banques, ses piscines et ses salles de sport, sont à 25 minutes en voiture. Les plages de San Juan de Los Terreros et de Mojacar sont à 50 minutes.

Le terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> est clos de murs et clôturé autour de la maison, vous offrant ainsi un vaste espace de jardin facile d'entretien. Le reste du terrain, principalement en pente, est autosuffisant et offre une certaine intimité. Cette propriété est idéale comme résidence principale, comme maison de vacances à la campagne facile d'entretien, ou pour une activité de chambres d'hôtes, avec une licence touristique en cours de validité.

La propriété est privée et sans vis-à-vis, mais vous avez des voisins à quelques minutes en voiture et de nombreuses personnes pour s'occuper de la propriété en votre absence.

Orientée plein sud, la Villa Vistas comprend au rez-de-chaussée une véranda couverte et une cuisine extérieure. L'entrée donne sur un très grand salon/salle à manger ouvert avec cheminée à granulés, cuisine équipée et bar. La maison comprend trois grandes chambres. La chambre principale, équipée de lits superposés, est idéale pour une location familiale. Elle dispose également d'une grande salle de douche attenante. Les deux autres chambres

- 5 Chambres
- 3 Salles de bains
- 197m<sup>2</sup> Construit
- 5.068m<sup>2</sup> colis
- Piscine