

## 4 Chambre à coucher Auberge en vente dans Huercal-Overa

210.000€



NOUVEAU & EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES - Maison de campagne lumineuse, magnifiquement rénovée, récemment décorée et de style moderne, d'environ 190 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres et 3 salles de bain (dont un appartement d'une chambre et une salle de bain). Électricité solaire, eau de ville, climatisation réversible, garage double, véranda, piscine hors sol, espace animalier clôturé et vue imprenable sur la campagne environnante. Le tout sur un terrain plat et rustique d'environ 9 355 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante de Huércal-Overa.

À 3 minutes en voiture du village d'Urcal, avec ses 3 cafés/bars/restaurants, son centre médical et son école. À 8 minutes en voiture de Huércal-Overa, avec ses nombreux commerces, supermarchés, bars, restaurants, installations sportives et de loisirs, son hôpital, ses places, ses parcs, ses bâtiments historiques et son marché deux fois par semaine (lundi et jeudi).

À 30-40 minutes en voiture des plages de San Juan de los Terreros, Mojacar et Garrucha.

La Villa Aguila, construite à l'origine comme une maison de campagne espagnole traditionnelle aux murs épais, a été rénovée avec brio pour devenir une villa de campagne moderne de très grande qualité, avec de vastes pièces lumineuses. Une visite vidéo sera bientôt disponible.

À l'avant de la maison se trouve une véranda couverte qui s'étend sur toute la longueur et donne sur la piscine, le jardin et la campagne environnante. L'entrée principale mène à une entrée accueillante, avec une arche qui mène à la cuisine ouverte moderne et climatisée, ainsi qu'à la salle à manger. Ces pièces sont séparées par une arche. La cuisine

- 4 Chambres**
- 3 Salles de bains**
- 190m<sup>2</sup> Construit**
- 9.355m<sup>2</sup> colis**
- Piscine**