

## 3 Chambre à coucher Villa en vente dans La Alfoquia

229.950€



NOUVEAU ET EXCLUSIVITÉ VOSS HOMES - Villa moderne et chaleureuse de 3 chambres et 2 salles de bain, entièrement climatisée, avec véranda, grand toit ouvrant avec barbecue intégré et espace couvert, abri voiture, débarras et 2 abris de jardin, le tout sur un jardin privé de 503 m<sup>2</sup> avec piscine de 8 m x 4 m. À quelques pas des commodités du village de La Alfoquia : commerces, restaurants, banque, médecins, vétérinaires, terrain de boules, etc.

À 3 minutes en voiture du village de Zurgena, à 8 minutes en voiture du village d'Arboleas et de l'autoroute A7, à 12 minutes en voiture du bourg de Huerca-Overa et à 25 à 30 minutes en voiture de la côte (Vera, Mojácar, etc.).

Villa Verde est habitable de suite, les meubles étant également à vendre, ce qui en fait une résidence principale ou une maison de vacances prête à l'emploi.

Notre vidéo de visite suivra prochainement. En attendant, si vous souhaitez une visite guidée en direct par appel vidéo via WhatsApp, n'hésitez pas à nous contacter. Des photos de la véranda seront bientôt ajoutées.

L'entrée de la propriété se fait par un portail piéton à gauche ou par un portail métallique coulissant donnant sur l'allée à droite. Le portail piéton mène à l'avant et sur le côté de la villa, avec son grand abri de jardin, sa véranda couverte et la porte d'entrée principale.

Un chemin longe ensuite la villa jusqu'au jardin principal et à la piscine. Un escalier extérieur mène à la grande véranda avec barbecue intégré, espace ombragé et vue panoramique sur le village et les collines au loin.

• **Visite vidéo disponible**

• **503m<sup>2</sup> colis**

• **3 Chambres**

• **Piscine**

• **2 Salles de bains**